



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                          |                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
| Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | Intocmit Consilier<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |  |
|                                                                                          |                                                                 |  |

PHCL2025-000800

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea art. 1 din HCLMT nr. 146/29.03.2005, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Spitalului Clinic Municipal Timișoara a imobilelor în care își desfășoară activitatea acest spital și care fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara**

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 423747 Timișoara, situat pe B-dul Revoluției din 1989 nr. 6, identificat cu nr. top 145 (provenit din CF vechi nr. 358), are o suprafață de 960 mp pe care este edificată construcția C1, respectiv clădirea Clinicii ORL.

Aceasta are o suprafață construită la sol de 603,4 mp și un regim de înălțime Sp+P+2E+Mp, la care se adaugă extinderea destinată Ambulatoriului, edificată în regim de înălțime P+4E în anul 2025.

Terenul și construcțiile edificate pe acesta sunt proprietatea Municipiului Timișoara și fac parte din domeniul public. Atât terenul, cât și construcția veche au fost date în administrarea Spitalului Clinic Municipal Timișoara prin Hotărârea Consiliului Local nr. 146/2005, în vederea desfășurării activităților medicale specifice.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește reglementarea situației juridice a extinderii reprezentate de corpul de clădire „Ambulatoriu”, edificat în anul 2025, cu un regim de înălțime P+4E. Menționăm că această extindere nu a făcut obiectul dreptului de administrare instituit prin HCLMT nr. 146/2005, prin care au fost date în administrarea Spitalului Clinic Municipal Timișoara doar terenul și construcția inițială. Prin urmare, se impune completarea și actualizarea dreptului de administrare, astfel încât acesta să includă și noul corp de clădire.

Astfel, punctul 7 din Anexa aferentă articolului 1 din HCLMT nr. 146/2005 se modifică și se completează, urmând ca, pe lângă imobilul „Clinica ORL”, să fie inclus și corpul de clădire



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

„Ambulatoriu”, edificat în regim de înălțime P+4E, care se introduce în dreptul de administrare al Spitalului Clinic Municipal Timișoara.

Clinica ORL din Timișoara reprezintă un reper important în domeniul sănătății, oferind servicii medicale specializate pentru pacienți din municipiu și din zonele învecinate. Instituția se remarcă prin profesionalismul echipei medicale și prin calitatea actului medical, asigurând atât consultații și tratamente ambulatorii, cât și intervenții chirurgicale de specialitate. În timp, clinica a evoluat pentru a răspunde nevoilor tot mai complexe ale pacienților, integrând servicii moderne și infrastructură adaptată standardelor actuale în domeniul sănătății.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind modificarea art. 1 din HCLMT nr. 146/29.03.2005, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Spitalului Clinic Municipal Timișoara a imobilelor în care își desfășoară activitatea acest spital și care fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.