



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2026-000051

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii condițiilor de închiriere a imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. ASEM2026-000319/24.02.2026 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii condițiilor de închiriere a imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33, facem următoarele precizări:

Grădinița cu Program Prolungit nr. 19 este o unitate de învățământ preșcolar de stat, fără personalitate juridică, care funcționează ca structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33, unitate cu personalitate juridică.

Activitatea educațională a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19 se desfășoară în imobilul situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, imobil înscris în CF nr. 455762 Timișoara, compus din construcție cu cu trei niveluri (demisol, parter, etaj), având o suprafață totală de 1.145,3 mp, respectiv suprafață construită la sol de 511 mp, împreună cu terenul aferent și curtea interioară.

Imobilul se află în proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei și este utilizat exclusiv pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar.

În vederea asigurării desfășurării activității educaționale în condiții corespunzătoare, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat HCL nr. 158/2024, privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33.

Contractul de locațiune a fost încheiat la data de 30.05.2024, pe o durată de 2 ani, respectiv până la data de 30.05.2026, acesta constituind Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

În acest context, având în vedere necesitatea asigurării cadrului legal pentru negocierea, după caz, a prelungirii și/sau actualizării condițiilor contractuale la termenul de încetare a contractului aflat în derulare, precum și pentru a asigura continuitatea desfășurării activității educaționale, se impune împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii cu proprietarul imobilului a condițiilor de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii condițiilor de închiriere a imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.