



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2026-000051

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii condițiilor de închiriere a imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 este o unitate de învățământ preșcolar de stat, fără personalitate juridică, care funcționează ca structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33, unitate cu personalitate juridică.

În vederea desfășurării activității educaționale, Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 funcționează în imobilul situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, imobil identificat prin CF nr. 455762 Timișoara, compus din construcție cu trei niveluri (demisol, parter, etaj), cu suprafață totală de 1.145,3 mp, respectiv suprafață construită la sol de 511 mp, împreună cu terenul aferent și curtea interioară.

Imobilul se află în proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei și este utilizat exclusiv pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158/2024 a fost aprobată închirierea imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Contractul de locațiune a fost încheiat la data de 30.05.2024, pe o durată de 2 ani, respectiv până la data de 30.05.2026, acesta constituind Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024.

În acest context, având în vedere necesitatea asigurării cadrului legal pentru negocierea, după caz, a prelungirii și/sau actualizării condițiilor contractuale la termenul de încetare a contractului aflat în derulare, precum și pentru a asigura continuitatea desfășurării activității educaționale, se impune împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii cu proprietarul imobilului a condițiilor de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții se urmărește:

- stabilirea condițiilor contractuale de închiriere a imobilului;
- asigurarea continuității desfășurării activității educaționale pentru Grădinița cu Program Prolungit nr. 19;
- utilizarea unui spațiu adecvat, care să răspundă cerințelor specifice învățământului preșcolar.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare, în condițiile legii, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii condițiilor de închiriere a imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 3, în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33