



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000032

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 416814 (cad nou 457546) Timișoara strada Mircea cel Bătrân nr. 14 și modificarea suprafeței acestuia

Terenul înscris în CF nr. 416814 (cad nou 457546) Timișoara, este situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 14, având nr. top 21701 (CF vechi nr. 10561), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 237 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 245 mp, conform Referatului de Admitere nr. 296941/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 416814-C1 Timișoara (casă), cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarii casei au solicitat aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului din strada Mircea cel Bătrân nr. 14, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Conform planului de situație întocmit în urma măsurărilor topografice efectuate de PFA Dumitras Costel, s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 245 mp, rezultând o creștere cu 8 mp față de suprafața înscrisă inițial.

Totodată, au fost identificate următoarele construcții: construcția C1 – casă, înscrisă în cartea funciară și figurând în planul avizat de OCPI Timiș cu regim P, precum și două anexe, acestea nefiind înregistrate în cartea funciară.

Prin operațiunea de primă înregistrare și modificare de suprafață a terenului mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurărilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Casa situată pe terenul din str. Mircea cel Bătrân nr. 14 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Dumitras Costel.

Proprietarii construcției, doamna Vânătorul Constanța Carolina și domnul Vânătorul Mircea Gelu, au solicitat, pe cheltuiala proprie, întocmirea documentației topo-cadastrale pentru modificarea suprafeței și înscrierea geometriei în cartea funciară, documentație realizată de PFA Dumitras Costel, în calitate de executant.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) ,, (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere că terenul menționat nu are un caracter de uz sau interes public, iar imobilul construit pe acesta a fost dobândit inclusiv în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, cu acces restricționat exclusiv proprietarilor clădirii, se impune actualizarea evidențelor cadastrale pentru a reflecta situația reală existentă la fața locului.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 416814 (cad nou 457546) Timișoara strada Mircea cel Bătrân nr. 14 și modificarea suprafeței acestuia , de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 237 mp, la suprafața rezultată în urma măsurătorilor efectuate de către PFA Dumitras Costel de 245 mp și conform Referatului de Admitere nr. 296941/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.