



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2025-000883

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractelor de dare în folosință gratuită încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara și încheierea actelor adiționale

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractelor de dare în folosință gratuită încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara și încheierea actelor adiționale nr.TMI2026-000561/13.01.2026 a Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre

Prin HCLMT nr. 441/2024 s-a aprobat reatribuirea, pe o perioadă de 1 an, a folosinței gratuite pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și încheierea contractelor de dare în folosință gratuită cu Uniunea Artiștilor Plastici – Filiala Timișoara, conform Anexei 1.

Uniunea Artiștilor Plastici din România este o entitate cu personalitate juridică, care desfășoară activități culturale fără scop lucrativ și este recunoscută ca asociație de utilitate publică prin Decretul-Lege nr. 266/1950, funcționând în prezent în temeiul Decretului-Lege nr. 27/1990.

Prin cererea nr. MTM2025-043766/14.10.2025, Uniunea Artiștilor Plastici – Filiala Timișoara a solicitat prelungirea contractelor de dare în folosință gratuită, descrise în Anexa 1, aferente unor spații utilizate pentru desfășurarea activităților specifice de către artiștii plastici.

Solicitarea de prelungire a fost depusă în termenul de valabilitate și a fost analizată în ședința din data de 05.11.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, comisie înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025.

Conform procesului-verbal nr. TMI2025-047932/05.11.2025, comisia a amânat soluționarea solicitării până la depunerea unui raport de activitate pentru fiecare spațiu deținut, care să cuprindă detalii privind funcționalitatea și modul de utilizare a acestora, precum și a unui calendar de expoziții pentru galeriile de artă.

Documentele solicitate de către Comisia SAD au fost depuse în completare prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-049170/20.11.2025, iar în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Altă Destinație decât aceea de Locuință din data de 15.12.2025 s-a aprobat prelungirea contractelor de folosință pentru spațiile atribuite, pe o perioadă de 2 ani, cu menținerea destinației de ateliere de creație.

Cu referire la Galeria de Artă Helios, situată în Piața Victoriei nr. 6, atribuită prin contractul de dare în folosință gratuit nr. 36/04.11.2024, aceasta nu va fi prelungit, urmând ca spațiul să fie atribuit Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, în vederea creșterii accesului public la infrastructura culturală, precum și pentru modernizarea și profesionalizarea activității galeriei.

Se aprobă încheierea actelor adiționale conform model cadru din Anexa 3 pentru o perioadă de 2 ani, până la data de 21.11.2027.

Spațiile atribuite către U.A.P. – Filiala Timișoara utilizate pentru desfășurarea activităților specifice de către artiștii plastici sunt înregistrate în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar și valoarea de inventar, conform Anexa 2.

Spațiile a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-048732/11.11.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-047706/04.11.2025 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-056118/30.12.2025 – Compartimentul Litigii Comerciale și Proceduri Speciale

Conform art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Avân în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către artiștii plastici ce fac parte din Uniune, în spațiile atribuite conform anexelor atașate, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractelor de dare în folosință gratuită încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara și încheierea actelor adiționale îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.