



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Avizat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000113

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiilor SAD nr.2, SAD nr.3, situate în Timișoara, Bdul. Regele Carol I nr.15 (fost Tinereții nr.15) înscrise în CF nr.426643-C1 în favoarea Liceului Teoretic „Bartok Bela”, pe o perioadă de 10 ani

1. Descrierea situației actuale

Liceul Teoretic „Bartok Bela” a depus cererea nr. MTM2024-028017/11.12.2024 prin care solicită darea în folosință gratuită, pentru 10 ani, a spațiilor SAD nr. 2 și SAD nr. 3 situate la demisolul imobilului din Timișoara, Bdul. Regele Carol I nr. 15 (fost Tinereții nr. 15). Aceste spații sunt înregistrate în evidențele Municipiului Timișoara după cum urmează:

- SAD nr. 2: înscris în CF nr. 426643-C1-U2, nr. top 17077, suprafață de 137,96 mp, număr din inventar 101278.01, valoare de inventar 826.016 lei.
- SAD nr. 3: înscris în CF nr. 426643-C1-U3, nr. top 17077, suprafață de 23,57 mp, număr de inventar 101278.02, valoare de inventar 139.328 lei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Spațiile vor fi utilizate pentru activități extracurriculare artistice și STEM (Știință, Tehnologie, Inginerie, Matematică), precum și pentru depozitarea materialelor didactice. Resursele financiare necesare vor fi obținute prin proiecte extrabugetare.

Solicitarea a fost analizată în ședința din 15.01.2025, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, care a avizat favorabil darea în folosință gratuită a spațiilor în scop educațional, pe o perioada de 10 ani. Dacă proiectul educațional nu va fi implementat în termen de 3



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

ani de la semnarea contractului, fie din fonduri proprii, fie din fonduri europene nerambursabile, contractul va fi reziliat.

3. Alte informații:

Spațiile SAD nr. 2 și nr. 3 au fost verificate de serviciile de specialitate, prin:

Adresa TMI2025-002165/28.01.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Adresa TMI2025-02327/28.01.2025 – Compartimentul Fond Funciar;

Adresa TMI2025-000183/09.01.2025 – Serviciul Juridic.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are competența de a decide asupra administrării domeniului public și privat și de a asigura furnizarea serviciilor publice de interes local, inclusiv în domeniul educației.

4. Concluzii:

Având în vedere destinația educațională a spațiilor, importanța proiectului pentru comunitate și respectarea prevederilor legale privind administrarea patrimoniului public, se propune instituirea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor solicitate.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.