



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a spațiilor SAD nr.2, SAD nr.3, situate în Timișoara, Bdul. Regele Carol I nr.15 (fost Tinereții nr.15) înscrise în CF nr.426643-C1 în favoarea Liceului Teoretic „Bartok Bela”, pe o perioadă de 10 ani

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-028017/11.12.2024, **Liceul Teoretic „Bartok Bela”** solicită darea în folosință gratuită a spațiilor SAD situate la demisolul clădirii imobilului din Timișoara, Bdul. Regele Carol I nr.15 (fost Tinereții nr.15), înregistrate în evidențele Municipiului Timișoara cu următoarele date:

- **SAD nr. 2**, înscris în CF nr. 426643-C1-U2, nr. top 17077, cu o suprafață de 137,96 mp, număr de inventar 101278.01, valoare de inventar 826.016 lei.
- **SAD nr. 3**, înscris în CF nr. 426643-C1-U3, nr. top 17077, cu o suprafață de 23,57 mp, număr de inventar 101278.02, valoare de inventar 139.328 lei.

Spațiile sunt solicitate pentru o perioadă de 10 ani, în vederea valorificării în scop educațional.

Liceul intenționează să transforme spațiile de la subsol în zone destinate activităților extracurriculare artistice și STEM (Știință, Tehnologie, Inginerie, Matematică), precum și în spații de depozitare pentru materiale didactice, având drept resurse financiare, proiecte extrabugetare.

Solicitarea a fost analizată în ședința din 15.01.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara și a Statului Român. În urma analizei, comisia a avizat favorabil darea în folosință gratuită a spațiilor SAD nr.2, SAD nr.3, situate la demisolul imobilului din Timișoara, Bdul. Regele Carol I nr.15 (fost Tinereții nr.15), în favoarea Liceului Teoretic „Bartok Bela” în vederea valorificării în scop educațional., cu mențiunea că, în cazul în care proiectul educațional nu va fi implementat în termen de 3 ani de la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

semnarea contractului de dare în folosință gratuită, fie din fonduri proprii, fie din fonduri europene nerambursabile, contractul va fi reziliat.

Spațiile SAD nr.2 și nr.3 au fost verificate prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- **Adresa TMI2025-002165/28.01.2025** – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- **Adresa TMI2025-02327/28.01.2025** – Compartimentul Fond Funciar;
- **Adresa TMI2025-000183/09.01.2025** – Serviciul Juridic.

Conform art. 129 lit. c), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- alin. (1) consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- alin. (2) consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.
- alin. (2) consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația;

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz, inclusiv hotărârile privind administrarea patrimoniului, conform art. 139 alin.3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere:

- Destinația educațională a spațiilor solicitate;
- Importanța proiectului pentru comunitate și sprijinirea dezvoltării personale a tinerilor;
- Respectarea prevederilor legale privind administrarea patrimoniului public;

Propunem aprobarea dării în folosință gratuită a spațiilor SAD nr.2, SAD nr.3, situate la demisolul imobilului din Timișoara, Bdul. Regele Carol I nr.15 (fost Tinereții nr.15), în favoarea Liceului Teoretic „Bartok Bela” în vederea valorificării în scop educațional.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.