



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 10 ani a contractului de dare în folosință gratuită nr.21/15.06.2023 încheiat cu SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Prin cererea înregistrată cu nr. TM2024-035803/12.09.2024, SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ solicită prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 21/15.06.2023 pentru spațiul SAD, situat în Timișoara, str. Albăstrelelor nr. 42, având o suprafață utilă de 125,58 mp și o suprafață construită de 157 mp, formată din:

- Clădirea 1, P+1E, cu o suprafață construită de 79 mp;
- Clădirea 2 (fost punct termic), parter, cu o suprafață construită de 78 mp;
- Terenul aferent cu o suprafață de 864 mp, înscris în CF nr. 419957 Timișoara, nr. top 419957, CF vechi 2054 Ghiroda, nr. topo 1690/b/1/a/1/291, 1690/b/1/a/1/290, proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA.

În prezent, spațiul este utilizat ca depozit pentru sortarea și redistribuirea ajutoarelor umanitare.

Spațiul SAD solicitat de SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ este înregistrat în evidența mijloacelor fixe cu următoarele date:

- Nr. inventar 100112.001 – valoare 164.100 lei;
- Nr. inventar 100112.003 – valoare 284.921 lei;
- Nr. inventar 100112.004 – valoare 47.474 lei;
- Nr. inventar 100112.005 – valoare 40.023 lei;
- Nr. inventar 100112.006 – valoare 12.033 lei;
- Nr. inventar 100112.007 – valoare 28.744 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ intenționează să înființeze un Centru Multifuncțional de Zi pentru copiii defavorizați din cartierul Plopi. Acest proiect va fi finanțat prin fonduri europene nerambursabile și are ca obiectiv sprijinirea dezvoltării personale și sociale a copiilor. În acest sens, organizația solicită prelungirea contractului de dare în folosință gratuită pentru a putea accesa fondurile necesare implementării proiectului.

Crucea Roșie Română, înființată la 4 iulie 1876 prin decret regal, funcționează în baza Legii nr. 139/1995, completată de Legea nr. 524/2004. Este o organizație auxiliară autorităților publice locale, oferind sprijin acestora la cerere sau solicitând suport conform atribuțiilor legale în vigoare.

Solicitarea depusă de SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ, înregistrată cu nr. TM2024-035803/12.09.2024, a fost analizată în ședința din 15.01.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara și a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, conform HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 122/13.04.2021.

În urma analizei, s-a decis prelungirea contractului pentru o perioadă de 10 ani, de la data semnării actului adițional. În cazul în care proiectul de amenajare a Centrului Multifuncțional de Zi nu va fi implementat în termen de 3 ani de la semnarea actului adițional, fie din fonduri proprii, fie din fonduri europene nerambursabile, contractul de dare în folosință gratuită va fi reziliat.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-002548/30.01.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-003667/06.02.2025 – Compartimentul Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-002543/30.01.2025 – Serviciul Juridic.

Conform art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz, inclusiv hotărârile privind administrarea patrimoniului, conform art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 10 ani a contractului de dare în folosință gratuită nr. 21/15.06.2023, încheiat cu CRUCEA ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ, îndeplinește condițiile



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.