



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Avizat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000049

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr.21/15.06.2023 încheiat cu
CRUCEA ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

1. Descrierea situației actuale

Prin cererea nr.TM2024-035803/12.09.2024,CRUCEA ROȘIE ROMÂNĂ – FILIALA JUDEȚEANĂ TIMIȘ solicită prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 21/15.06.2023 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Albăstrelelor nr.42. Imobilul are o suprafață utilă de 125,58 mp și este compus din:

- **Clădirea 1**, regim P+1E, cu o suprafață construită de 79 mp;
- **Clădirea 2** (fost punct termic), regim parter, cu o suprafață construită de 78 mp;
- **Terenul aferent** de 864 mp, înscris în CF nr.419957 Timișoara, nr. top.419957, CF vechi 2054 Ghiroda, nr.topo 1690/b/1/a/1/291,1690/b/1/a/1/290,proprietarMUNICIPIUL TIMIȘOARA.

Spațiul este utilizat în prezent ca depozit pentru sortarea și redistribuirea ajutoarelor umanitare și este înregistrat în evidența mijloacelor fixe cu o valoare totală de **577.295 lei**, astfel:

- Nr. inventar 100112.001 – valoare 164.100 lei;
- Nr. inventar 100112.003 – valoare 284.921 lei;
- Nr. inventar 100112.004 – valoare 47.474 lei;
- Nr. inventar 100112.005 – valoare 40.023 lei;
- Nr. inventar 100112.006 – valoare 12.033 lei;
- Nr. inventar 100112.007 – valoare 28.744 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Altă Destinație

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Crucea Roșie Română – Filiala Județeană Timiș intenționează să înființeze un Centru Multifuncțional de Zi pentru copiii defavorizați din cartierul Plopi. Centrul va oferi sprijin educațional, social și activități recreative pentru copiii din comunitate. Proiectul va fi finanțat prin fonduri europene nerambursabile, iar prelungirea contractului este necesară pentru accesarea fondurilor necesare implementării proiectului.

În cazul în care proiectul nu va fi implementat în termen de 3 ani de la semnarea actului adițional, fie din fonduri proprii, fie din fonduri europene nerambursabile, contractul de dare înfolosință gratuită va fi reziliat.

Solicitarea a fost analizată în ședința din 15.01.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara și a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, conform HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 122/13.04.2021.

În urma analizei, comisia a avizat favorabil prelungirea contractului pentru o perioadă de 10 ani, de la data semnării actului adițional.

3. Alte informații:

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-002548/30.01.2025 – **Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;**
- Adresa TMI2025-003667/06.02.2025 – **Compartimentul Fond Funciar;**
- Adresa TMI2025-002543/30.01.2025 – **Serviciul Juridic.**

Conform art. **129 alin. (1) și (2) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform **art. 139 alin. 3 lit. g)** din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

4. Concluzii:

Având în vedere importanța socială a proiectului propus de Crucea Roșie Română – Filiala Județeană Timiș și respectarea cadrului legal aplicabil, considerăm că prelungirea pe o perioadă de 10 ani a contractului de dare în folosință gratuită nr. 21/15.06.2023, este justificată și oportună.

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului, în vederea susținerii inițiativei de înființare a Centrului Multifuncțional de Zi pentru copiii defavorizați din cartierul Plopi.