



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pe o perioadă de 6 luni a spațiului cu altă destinație – SAD 5 situat în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are atribuții privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, astfel cum sunt acestea reglementate de Codul fiscal și Codul de procedură fiscală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 09/14.01.2020 s-a atribuit spațiul cu altă destinație SAD 5, P-ța Victoriei nr. 1B, către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, încheindu-se contractul de comodat nr. 1/23.01.2020.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024 - 041510/28.10.2024, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, solicită prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pentru spațiul cu altă destinație din Timișoara, SAD 5, Piața Victoriei nr. 1B.

Cererea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 15.01.2025.

Comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 6 luni, a contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, respectiv până la data de 24.08.2025.

3. Alte informații:

Spațiul cu altă destinație din Timișoara, SAD 5, Piața Victoriei nr. 1B, identificat prin CF nr. 400508-C1-U20, nr. top 210/XXVI Timișoara este situat la subsolul imobilului, cu 4,56 % p.c.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

și 41/1893 mp teren în folosință, se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 0112 și valoarea de inventar 94.182,00 lei, cu suprafața de 137,45 mp, având destinația de arhivă.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Art. 129: *Atribuțiile consiliului local:*

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 139: *Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, până la data de 24.08.2025 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.