



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

|                |                             |                                                                                                |
|----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Intocmit Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
|                |                             |                                                                                                |

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 5 ani**

#### 1. Descrierea situației actuale:

Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, prin structura colecțiilor pe care le deține, are caracter enciclopedic și se adresează tuturor categoriilor socio-profesionale, cu servicii gratuite, având mai multe filiale în diferite cartiere ale municipiului Timișoara.

Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” este titularul dreptului de închiriere asupra spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, în baza contractului de închiriere nr. 134/1998, încheiat cu Municipiul Timișoara, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA 5/04.11.2024, cu valabilitate până la data de 26.07.2029.

#### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-047747/05.12.2024, Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” solicită acordarea dreptului de folosință gratuită pentru spațiul situat în Timișoara, str. Căpitan Dan nr. 2, ca urmare a modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

Spațiul cu altă destinație SAD 2 din Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, identificat prin CF nr. 422965-C1-U8 Timișoara, în suprafață de 73,4 mp parter, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101174.01 și valoarea de inventar 119,405.00 lei.

Cererea Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel” a fost analizată, în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv 570/12.12.2024, din data de 15.01.2025.

Comisia a hotărât atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD2, str. Dan Căpitan nr. 2, pe o perioadă de 5 ani, ca urmare a modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Contractul de dare în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării acestuia, dată la care își încetează efectele contractul de închiriere nr. 134/1998.

### 3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform **art. 362** Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

**Alin. 2:** Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

**Alin. 3:** Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**Art. 129:** *Atribuțiile consiliului local:*

*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

**Art. 139:** *Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

### 4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită și încheierea acestuia, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.