



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 5 ani

Având în vedere Referatul de specialitate a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 5 ani.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024 - 047747/05.12.2024, Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” solicită acordarea dreptului de folosință gratuită pentru spațiul situat în Timișoara, str. Căpitan Dan nr. 2.

Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” este titularul dreptului de închiriere asupra spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, în baza contractului de închiriere nr. 134/1998, încheiat cu Municipiul Timișoara, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA 5/04.11.2024, cu valabilitate până la data de 26.07.2029.

Spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, identificat prin CF nr. 422965-C1-U8 Timișoara, în suprafață de 73,4 mp, situat la stradă, cu intrare pe colț, compus din 5 încăperi, cu 15,39% cote părți comune și 224/1457 mp teren, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101174,01 și valoarea de inventar de 263.728,00 lei.

Cererea Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel” a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv 570/12.12.2024, din data de 15.01.2025.

Comisia a hotărât atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD2, str. Dan Căpitan nr. 2, pe o perioadă de 5 ani, ca urmare a modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform art. 362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

Alin. 2 Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Alin. 3 Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de dare în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării acestuia, dată la care își încetează efectele contractul de închiriere nr. 134/1998.

Spațiul cu altă destinație SAD 2, din Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2024-018457/08.07.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2024-020291/03.07.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2024-018707/18.06.2024 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere necesitatea desfășurării activității de către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” în spațiul antementionat, apreciem că proiectul privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.