



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str Lenau nr. 10, către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ, pe o perioadă de 5 ani

Având în vedere Referatul de specialitate a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10, către Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, pe o perioadă de 5 ani.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024 - 041359/23.10.2024, Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș solicită încetarea contractului de închiriere nr. 1543/2010 și acordarea dreptului de folosință gratuită pentru spațiul cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10.

Cererea a fost depusă în termenul de valabilitate al contractului de închiriere.

Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș a fost titularul dreptului de închiriere asupra spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10, în baza contractului de închiriere nr. 1543/2010, încheiat cu Municipiul Timișoara, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA 3/01.11.2021, cu valabilitate până la data de 24.09.2024.

Spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10, identificat prin CF nr. 432416-C1-U11, CF vechi 20284 Timișoara, nr. top 208/XVIII, în suprafață de 643,7 mp, din care 247,24 mp anexe, compus din 5 încăperi, cu 14,44 % cotă teren, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101239,01 și valoarea de inventar de 1.193.430,00 lei.

Cererea Direcției de Sănătate Publică Județeană Timiș a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv 570/12.12.2024, din data de 15.01.2025.

Comisia a hotărât atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD, str. Lenau nr. 10, pe o perioadă de 5 ani, ca urmare a modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Conform art. 362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

Alin. 2: Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Alin. 3: Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de dare în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării acestuia.

Spațiul cu altă destinație SAD, din Timișoara, str. Lenau nr. 10, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2024-027846/16.09.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2024-029063/24.09.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;

- Adresa TMI2024-028202/17.09.2024 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Art. 129: *Atribuțiile consiliului local:*

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 139: *Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

Având în vedere necesitatea desfășurării activității de către Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș în spațiul antemenționat, apreciem că proiectul privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10, către Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, pe o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.