



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str Lenau nr. 10, către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ, pe o perioadă de 5 ani

1. Descrierea situației actuale:

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 439/28.10.2008 s-a atribuit spațiul cu altă destinație SAD, str. Lenau nr. 10, către Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș cu contract de închiriere, încheindu-se contractul de închiriere nr. 1543/24.09.2010, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA 3/01.11.2021, cu valabilitate până la data de 24.09.2024.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-041359/23.10.2024, Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș solicită acordarea dreptului de folosință gratuită pentru spațiul cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10, invocând modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Cererea Direcției de Sănătate Publică Județeană Timiș a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024, din data de 15.01.2025.

Comisia a hotărât atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD, str. Lenau nr. 10, pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită, ca urmare a modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

3. Alte informații:

Spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10, identificat prin CF nr. 432416-C1-U11, CF vechi 20284 Timișoara, nr. top 208/XVIII, în suprafață de 643,7 mp, din care 247,24 mp anexe, compus din 5 încăperi, cu 14,44 % cotă teren, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101239,01 și valoarea de inventar de 1.193.430,00 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform art. 362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

Alin. 2: Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Alin. 3: Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Art. 129: *Atribuțiile consiliului local:*

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 139: *Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

4. Concluzii:

Având în vedere necesitatea desfășurării activității de către Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș în spațiul antemenționat, apreciem că proiectul privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10, către Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită și încheierea acestuia, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.