



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmare Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmare Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000076

MTM2025-003669/05.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 11 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre nr. PHCL2025-000076/2025 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 11 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, facem următoarele precizări:

Terenurile aferente străzilor Emanoil Gojdu, Ady Endre, Miron Costin, bv. Regele Carol I, piața Alexandru Mocioni, str. Ion Heliade Rădulescu, str. Laurian August Treboniu, str. Moșilor și str. Gheorghe Doja din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Prin HCLMT nr. 396/2024 s-a aprobat declararea de utilitate publică și de interes local a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”, care se realizează pe terenurile aferente străzilor menționate mai sus și se propune regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane, inclusiv intervenții asupra spațiilor verzi.

S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L., în calitate de subcontractor în cadrul proiectului „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”, a întocmit documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 11 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și pentru rectificarea suprafețelor acestor terenuri în conformitate cu măsurătorile efectuate, datele de identificare fiind prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor enumerate mai sus este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.

Parcellele aferente străzilor menționate mai sus, au fost înscrise inițial în C.F.nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform H.C.L.M.T. nr. 34/2010, Art.2 ”Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 11 terenuri aferente străzilor Emanoil Gojdu (nr.cad. nou 457001, top. vechi 17201), Ady Endre (nr.cad. nou 456993, top. vechi 17231), Miron Costin (nr.cad. nou 456994, top. vechi 17276), bv. Regele Carol I (nr.cad. nou 456996, top. vechi 17148), piața Alexandru Mocioni (nr.cad. nou 457013, top. vechi 17200), piața Alexandru Mocioni (nr.cad. nou 456999, top. vechi 17199), str. Ion Heliade Rădulescu (nr.cad. nou 457016, top. vechi 12258), piața Alexandru Mocioni (nr.cad. nou 457000, top. vechi 12218), str. Laurian August Treboniu (nr. cad.nou 456995, top. vechi 12219), str. Moșilor (nr. cad. nou 457012, top. vechi 12205) și str. Gheorghe Doja (nr.cad. nou 456998, top. vechi 12172/1), precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, cu datele de identificare prezentate în Anexa 1 la Proiectul nr. PHCL2025-000076/2025, documentația cadastrală constituind Anexa 2 la prezentul proiect, terenurile aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.