



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7603
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7603** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **457001**, Loc. Timisoara, Str EMANOIL GOJDU, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 4027 mp și suprafată din acte 4027 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 16-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TOLCEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 423393 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177246352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis, str Emanoil Gojdu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 17201	4.112	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0 (posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 17201	4.112	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	4.112	-	-	17201	strada E.Gojdu

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

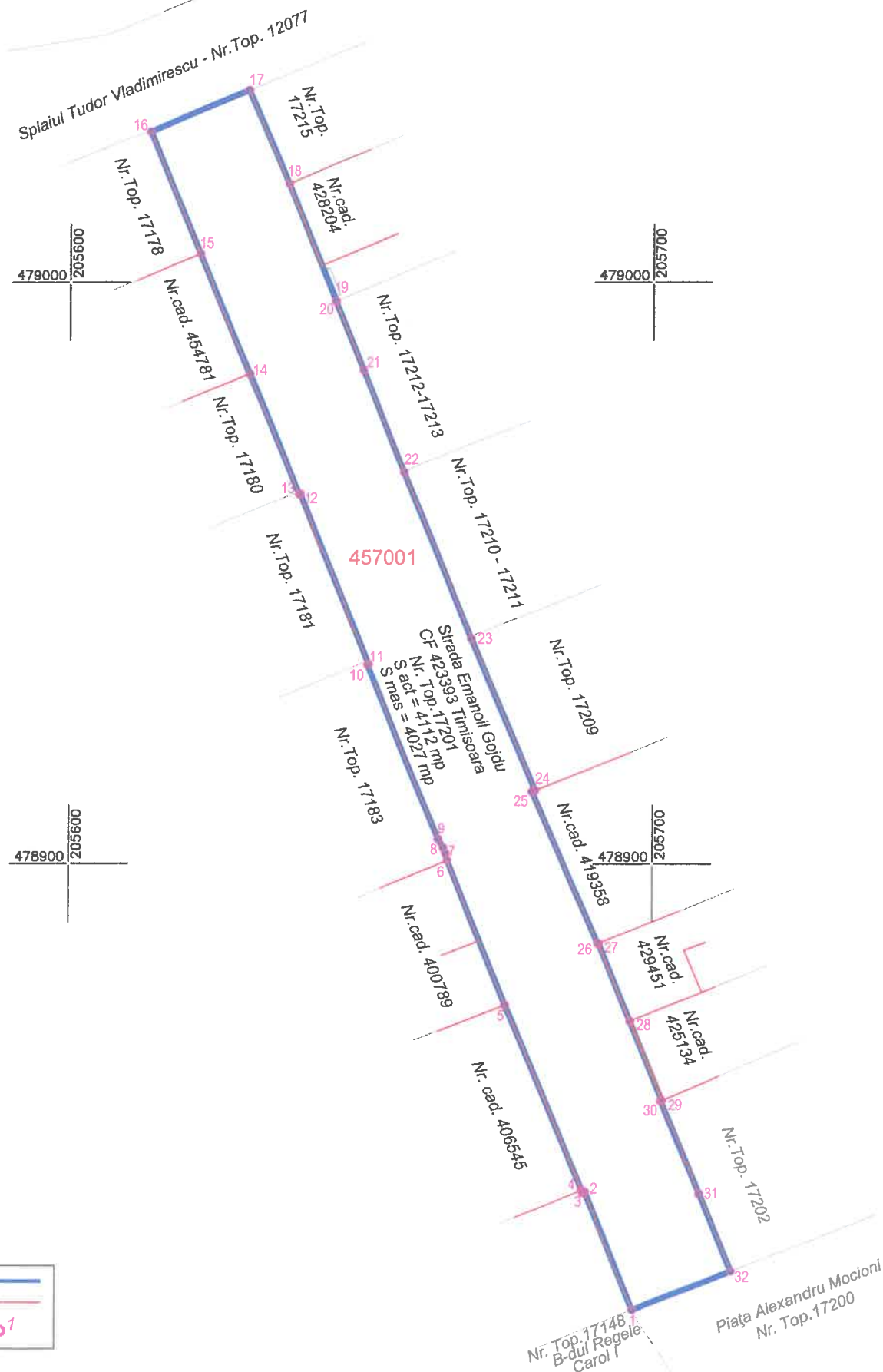
Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,
18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 17201	4027	Loc. Timisoara, Str. Emanoil Gojdu, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
423393 457001		TIMISOARA



Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	22.021
2	0.367
3	0.456
4	34.673
5	26.909
6	1.232
7	1.093
8	1.696
9	32.480
10	0.206
11	31.729
12	0.221
13	22.311
14	22.339
15	22.699
16	18.219
17	17.462
18	21.807
19	0.079
20	12.768
21	18.913
22	31.053
23	28.326
24	0.613
25	28.522
26	0.138
27	14.529
28	14.791
29	0.230
30	17.347
31	14.500
32	18.187



Raducu Albu
RO-TM-F, Nr.0254/13.12.2017,
Categorია B
TOPOVIEW SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.2023 Clasa III
2024.12.19 16:00:02 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 17201	Drum	4027	Str. Emanoil Gojdu Teren intravilan imprejmuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		4027	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4027 mp Suprafata din act = 4112 mp			

Executant: S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu ALBU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Gabriela-Dana
Tolcea

Semnat digital de
Gabriela-Dana Tolcea

7603/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7599
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7599** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456993**, Loc. Timisoara, Str ADY ENDRE, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 4078 mp și suprafată din acte 4078 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT BOBA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415874 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177246352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Str Ady Endre, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 17231	4.186	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 17231	4.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.186	-	-	17231	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

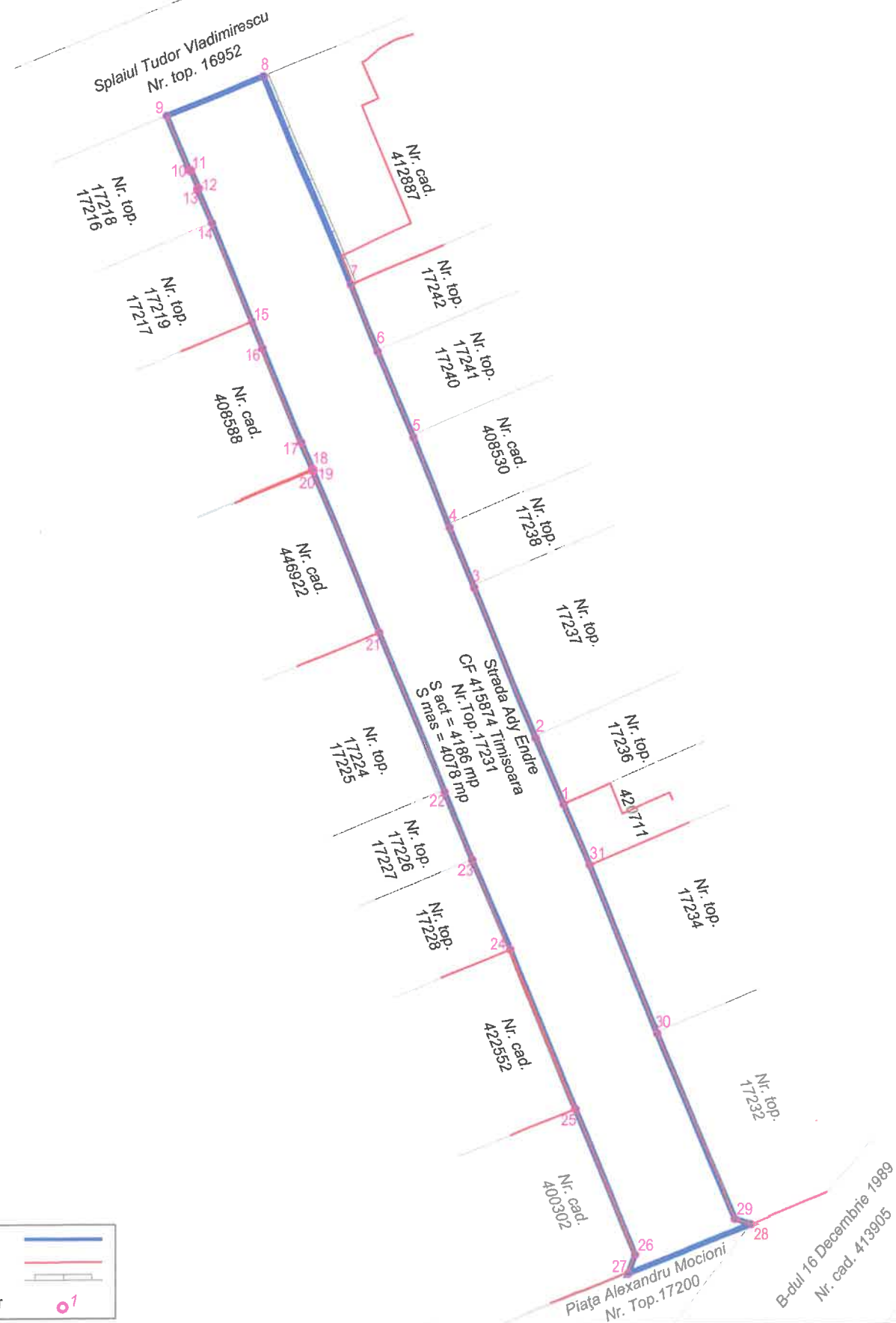
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 17231 456993	4078	Loc. Timisoara, Str. Ady Endre, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
415874	TIMISOARA	



Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	12.587
2	28.842
3	11.460
4	17.316
5	16.456
6	12.756
7	39.834
8	18.407
9	10.493
10	0.280
11	3.475
12	0.280
13	6.589
14	18.795
15	5.113
16	17.940
17	5.113
18	0.321
19	0.096
20	30.905
21	30.619
22	12.991
23	17.255
24	30.556
25	27.933
26	3.582
27	23.251
28	3.027
29	35.614
30	32.266
31	11.715



Raducu Albu
RO-TM-F, Nr.0254/13.12.2017,
Categorica B
TOPOVIEW SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.2023 Clasa III
2024.12.19 16:07:32 +02:00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 17231	Drum	4078	Str Ady Endre Teren intravilan imprejuiuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		4078	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4078 mp
Suprafata din act = 4186 mp

Executant S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu ALBU
Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

Inspector 7599/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Daniel Boba



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7593
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7593** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456994**, Loc. Timisoara, Str MIRON COSTIN, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 2015 mp și suprafată din acte 2015 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BOLOHAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 430727 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Str MIRON COSTIN, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 17276	2.036	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0 (posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatiune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 17276	2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereō 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

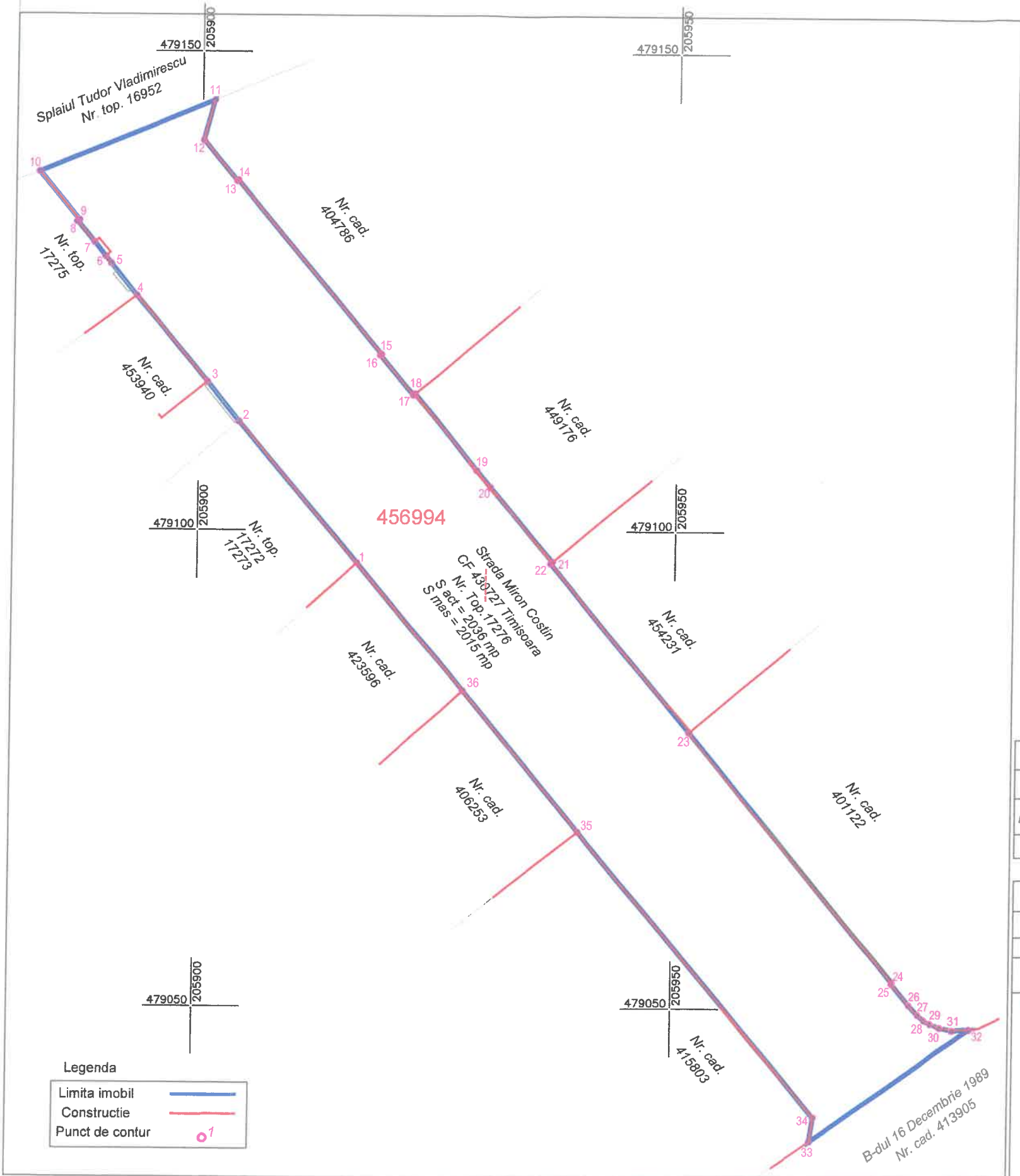
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.036	-	-	17276	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 17276	2015	Loc. Timisoara, Str. Miron Costin, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA	456994	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
---	---	TIMISOARA



Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	19.302
2	5.359
3	11.704
4	4.309
5	0.964
6	1.867
7	2.797
8	0.250
9	6.523
10	19.656
11	4.306
12	5.566
13	0.150
14	23.649
15	0.150
16	5.436
17	0.195
18	10.275
19	2.320
20	10.236
21	0.262
22	22.894
23	33.869
24	0.110
25	2.899
26	1.391
27	0.873
28	0.789
29	1.099
30	1.260
31	1.697
32	20.305
33	2.561
34	38.895
35	19.200
36	17.388

Raducu Albu
RO-TM-F,
Nr.0254/13.12.2
017, Categoria B
3D TOPOVIEW
SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.2023
Clasa III
2024.12.19
16:14:37 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 17276	Drum	2015	Str. Miron Costin Teren intravilan imprejmuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		2015	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2015 mp		Suprafata din act = 2036 mp	

7593 / 15.01.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marius Bolohan

2025.01.15

13:45:37 +02'00'

Executant: S.C. 3D TOPOVIEWS SRL
ing. Raducu ALBU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

Legenda

- Limita imobil
- Constructie
- Punct de contur



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7414
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7414** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456996**, Loc. Timisoara, Str BD.REGELE CAROL I, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 9818 mp și suprafată din acte 9818 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Maria Seracin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 419052
COPIE

Carte Funciară Nr. 419052 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Regele Carol I, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 17148	9.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	A1
223310 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. TMI2024-025904, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA;		
B2	In baza adeverinței, se schimbă denumirea străzii din "Bulevardul Berthelot" în "Bulevardul Regele Carol I".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 17148	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

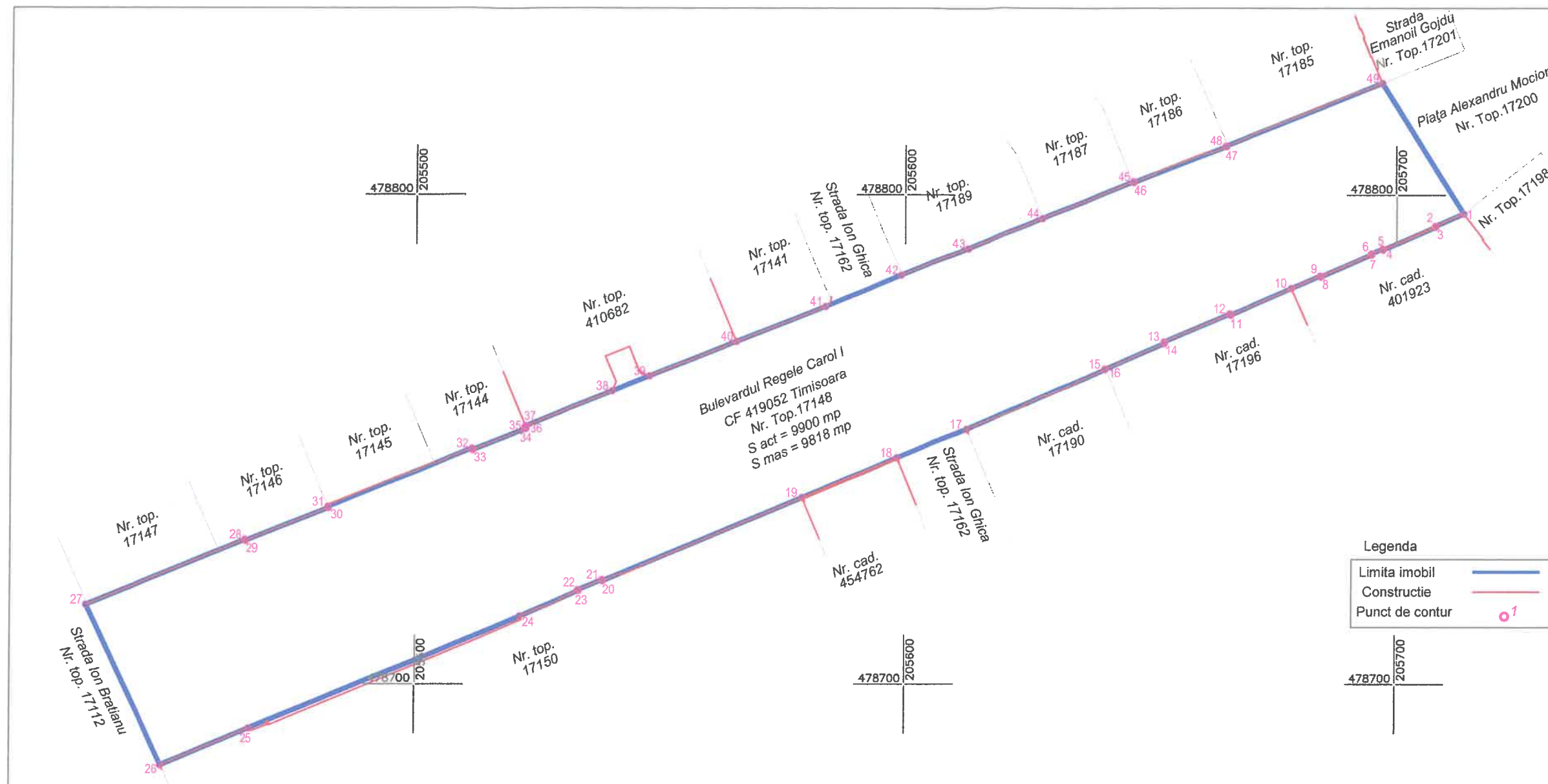
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.900	-	-	17148	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 17148	9818	Loc. Timisoara, B-dul Regele Carol I, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
419052	456996	TIMISOARA



Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	6.300
2	0.201
3	11.756
4	0.200
5	2.470
6	0.201
7	11.328
8	0.200
9	6.365
10	13.522
11	0.299
12	14.515
13	0.300
14	13.334
15	0.103
16	30.815
17	15.341
18	20.919
19	43.927
20	0.210
21	5.241
22	0.210
23	13.155
24	59.791
25	19.527
26	36.300
27	35.205
28	0.250
29	18.177
30	0.272
31	31.528
32	0.310
33	11.829
34	0.320
35	0.175
36	0.186
37	19.041
38	8.121
39	19.072
40	19.494
41	16.684
42	14.669
43	16.339
44	20.011
45	0.167
46	20.197
47	0.118
48	34.163
49	31.516

Legenda

Limita imobil	—
Construcție	—
Punct de contur	o

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 17148	Drum	9818	B-dul Regele Carol I Teren intravilan imprejmuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		9818	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 9818 mp		Suprafata din act = 9900 mp	



Raducu Albu
RO-TM-F, Nr.0254/13.12.2017,
Categoria B
TOPOVIEW SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.2023 Clasa III
2024.12.19 16:23:02 +02'00'

Executant: S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu Albu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

7414/15.01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
by Lorena-Maria Seracin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7399
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7399** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **457013**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, Piata Alexandru Mocioni (partial), UAT Timisoara, , in suprafata măsurată de 2695 mp și suprafata din acte 2695 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 21-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TANASIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 420771 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177246352

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis, Piața Alexandru Mocioni (parțial)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 17200	3.089	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 17200	3.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.089	-	-	17200	strada in piata Mocsonyi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

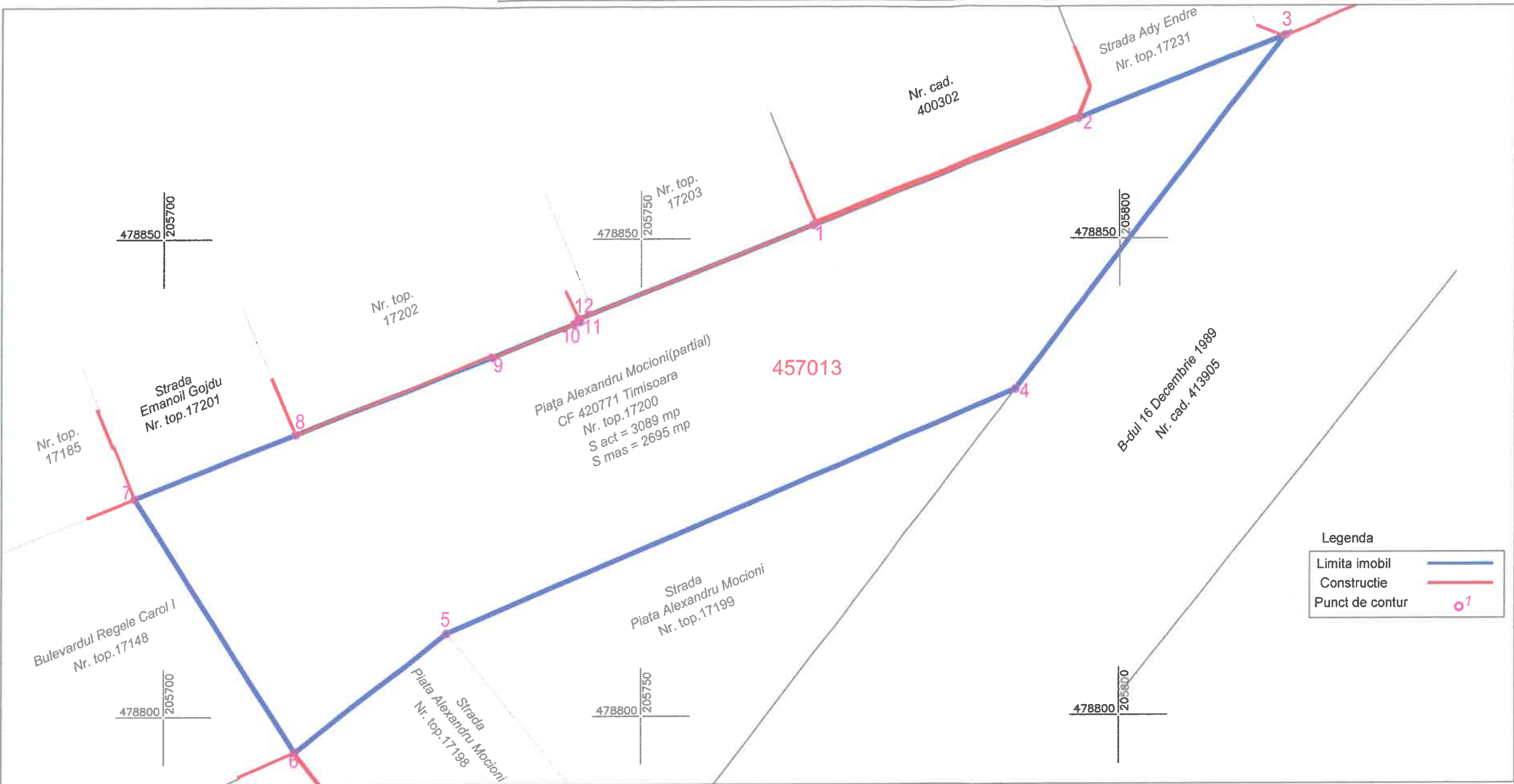
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

NR. CAD./NR. top.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 17200	2695	Loc. Timisoara, Piața Alexandru Mocioni(partial), Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCIARA	457013	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
420771		TIMISOARA



Legenda

Limita imobil	
Constructie	
Punct de contur	

Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	29.854
2	23.251
3	46.526
4	64.741
5	20.171
6	31.516
7	18.187
8	22.048
9	9.319
10	0.647
11	0.349
12	26.363

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 17200	Drum	2695	Piața Alexandru Mocioni(partial) Teren intravilan partial imprejmuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		2695	

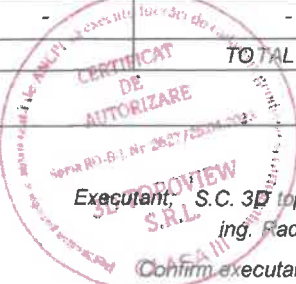
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2695 mp
Suprafata din act = 3089 mp



Raducu Albu
RO-TM-F, Nr.0254/13.12.2017, Categoria B
3D TOPOVIEW SRL RO-8-J, Nr. 2627/25.04.2023 Clasa III
2024.12.19 16:30:24 +02'00'



Executant, S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu ALBU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

Inspector
Semnat digital de Mariana Gabriela Tanasie
Data: 2025.01.21 12:57:03
+02'00'

Mariana
Gabriela Tanasie

7399/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7397
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7397** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456999**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, Piata Alexandru Mocioni, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 1021 mp și suprafată din acte 1021 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 16-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 430294 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177246352

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Piata ALEXANDRU MOCIONI, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 17199	1.255	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0 (posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 17199	1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.255	-	-	17199	parc in Piata Mocsonyi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

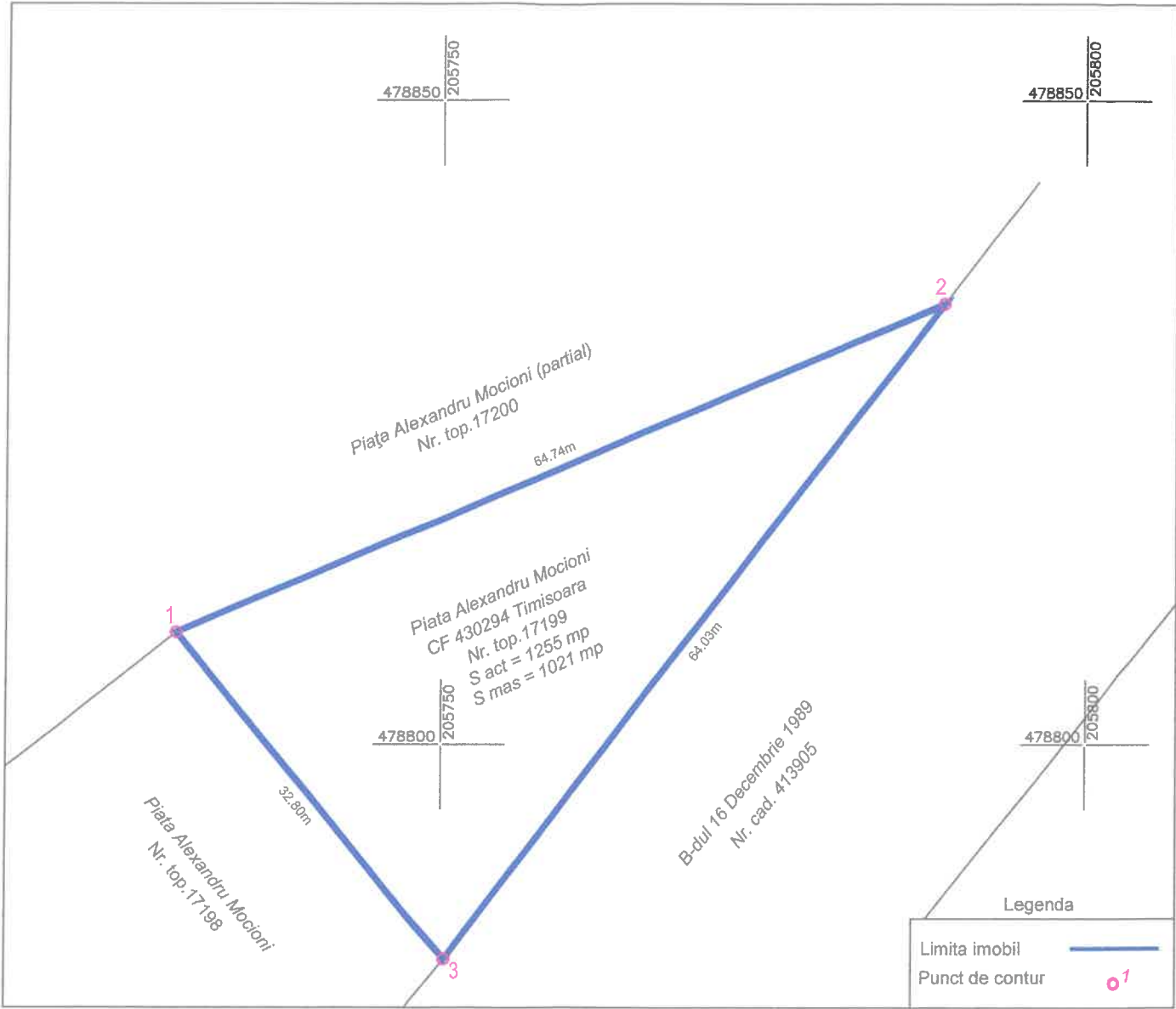
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

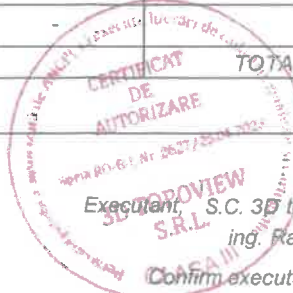
NR. CAD./NR. top.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 17199	1021	Loc. Timisoara, Piata Alexandru Mocioni, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA	456999	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
430294		TIMISOARA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 17199	Drum	1021	Piața Alexandru Mocioni Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		1021	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1021 mp Suprafata din act = 1255 mp			
Executant: S.C. 3D topOVIEW S.R.L. ing. Raducu ALBU		Inspector: Mirela Popescu Confirm introducerea imobilului in baza cadastrei si atribuirea numarului cadastral Date: 2025.01.16 10:44:24 +02'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		7397/2025 Mirela	
Data: Decembrie 2024			



Raducu Albu
RO-TM-F,
Nr.0254/13.12.2
017, Categoria B
3D TOPOVIEW
SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.202
3 Clasa III
2024.12.19
16:54:55 +02'00'



Inspector: Mirela Popescu
Date: 2025.01.16
10:44:24 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7306
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7306** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **457016**, Loc. Timisoara, Str ION HELIADE RADULESCU, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafata măsurată de 1482 mp și suprafata din acte 1482 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MINODORA CODREANU

Minodora
Codreanu

Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
o=RO, o=ANCP, email=minodora.codreanu@ancp.ro
Date: 2025.01.22 11:12:29 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 430498 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177246352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Str Ion Heliade Radulescu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12258	1.573	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 12258	1.573	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra villan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.573	-	-	-	strada Radulescu

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

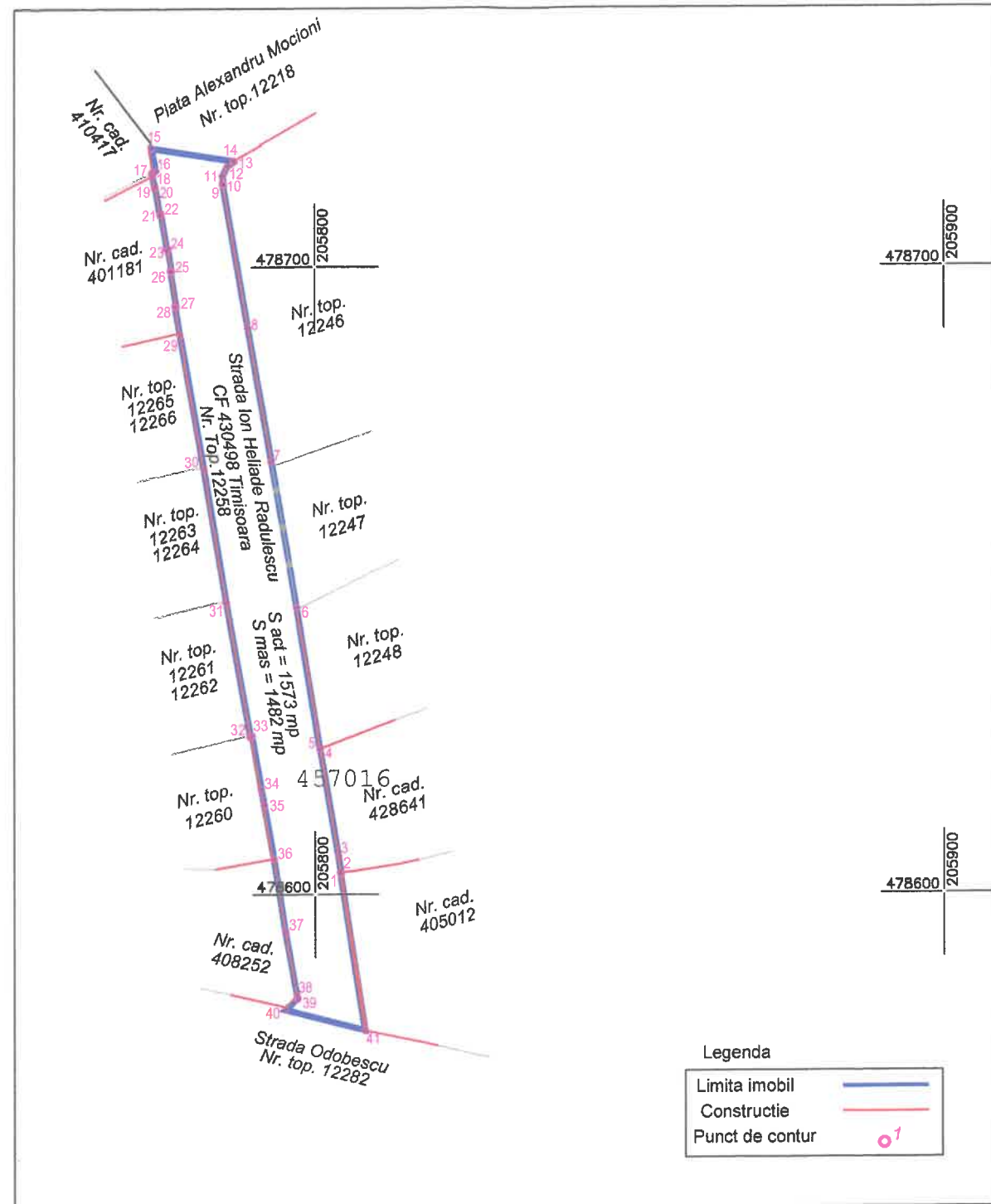
Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,
18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 12258	1482	Loc. Timisoara, Str. Ion Heliade Radulescu, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
430498		TIMISOARA



Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	0.100
2	2.683
3	17.399
4	0.068
5	22.922
6	23.597
7	21.603
8	23.169
9	0.150
10	1.389
11	1.521
12	1.375
13	0.135
14	13.254
15	3.643
16	0.680
17	0.548
18	1.862
19	0.130
20	4.331
21	0.200
22	5.747
23	0.160
24	3.472
25	0.181
26	5.707
27	0.200
28	4.532
29	21.905
30	21.553
31	21.581
32	0.285
33	8.712
34	2.514
35	8.672
36	11.937
37	10.205
38	0.503
39	2.649
40	13.177
41	25.428

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 12258	Drum	1482	Str. Ion Heliade Radulescu Teren intravilan imprejmuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		1482	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1482 mp		Suprafata din act = 1573 mp	



Raducu Albu
RO-TM-F,
Nr.0254/13.12.2
017, Categoria B
3D TOPOVIEW
SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.202
3 Clasa III
2024.12.20
15:54:11 +02'00'

Executant, S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu ALBU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Minodora
Codreanu

Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
c=RO, o=ANCPPI,
email=minodora.codreanu@ancp.ro
Date: 2025.01.22 11:11:45 +02'00'

7306/22.01.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7228
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7228** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **457000**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, Piata Alexandru Mocioni, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 3983 mp și suprafată din acte 3983 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 16-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TOLCEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 420461 Timisoara

Nr. cerere 236668
Ziua 18
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177246352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Piata ALEXANDRU MOCIONI, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 12218	4.083	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
18803 / 13/07/1949		
Act nr. 0 (posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12218	4.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.083	-	-	12218	Piata Mocionyi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

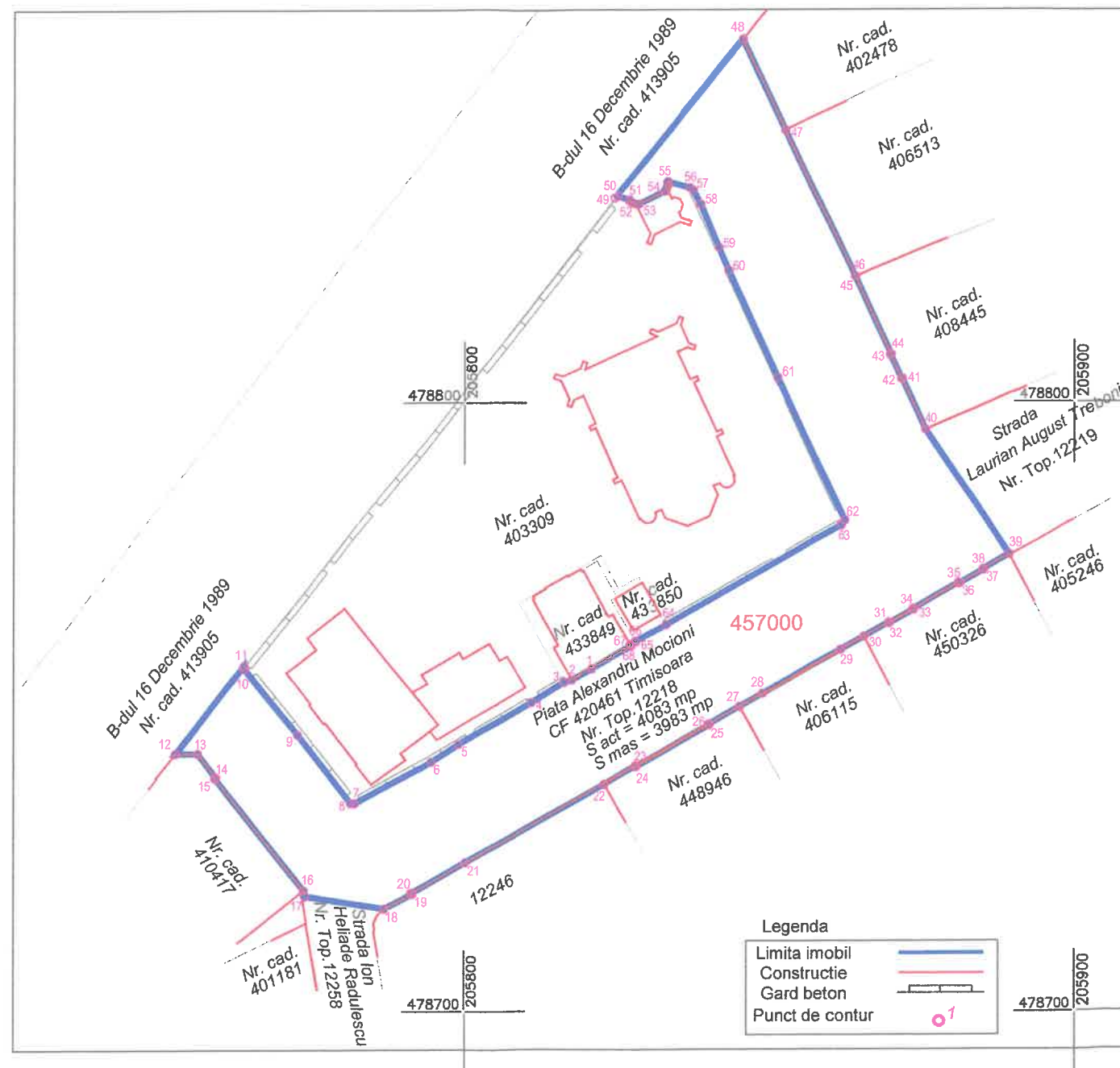
Data și ora generării,

18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 12218	3983	Loc. Timisoara, Piata Alexandru Mocioni, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
420461 457000		TIMISOARA



Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)		
1	3.718	35	0.145
2	1.373	36	4.541
3	6.331	37	0.153
4	13.790	38	4.965
5	5.443	39	24.605
6	13.878	40	9.200
7	0.682	41	0.124
8	14.268	42	4.361
9	13.819	43	0.124
10	0.534	44	14.069
11	18.292	45	0.020
12	3.649	46	26.525
13	4.922	47	16.399
14	0.207	48	33.247
15	23.388	49	0.587
16	1.009	50	1.882
17	13.254	51	0.121
18	4.963	52	1.683
19	0.205	53	4.595
20	10.124	54	1.669
21	26.366	55	3.780
22	5.857	56	0.690
23	0.154	57	2.515
24	13.741	58	7.761
25	0.150	59	4.109
26	5.837	60	19.275
27	4.300	61	25.794
28	14.560	62	1.033
29	4.370	63	32.806
30	4.678	64	5.647
31	0.145	65	0.089
32	4.547	66	0.997
33	0.145	67	0.244
34	8.531	68	7.535

Raducu Albu
RO-TM-F,
Nr.0254/13.12.2
017, Categoria B
3D TOPOVIEW
SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.202
3 Clasa III
2024.12.20
16:00:46 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 12218	Drum	3983	Piata Alexandru Mocioni Teren intravilan imprejmuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		3983	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3983 mp
Suprafata din act = 4083 mp

Executant: S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu ALBU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Gabriela-Dana
Tolcea

Semnat digital de
Gabriela-Dana Tolcea

7228/2025

20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7116
Zlue	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 7116 din data 15-01-2025, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) 456995, Loc. Timisoara, Str AUGUST TREBONIU LAURIAN, Jud. Timis, August Treboniu Laurian, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 4635 mp și suprafată din acte 4635 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Maria Seracin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 441510 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177246352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis, str. Laurian August Treboniu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12219	4.759	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 12219	4.759	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	4.759	-	-	12219	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

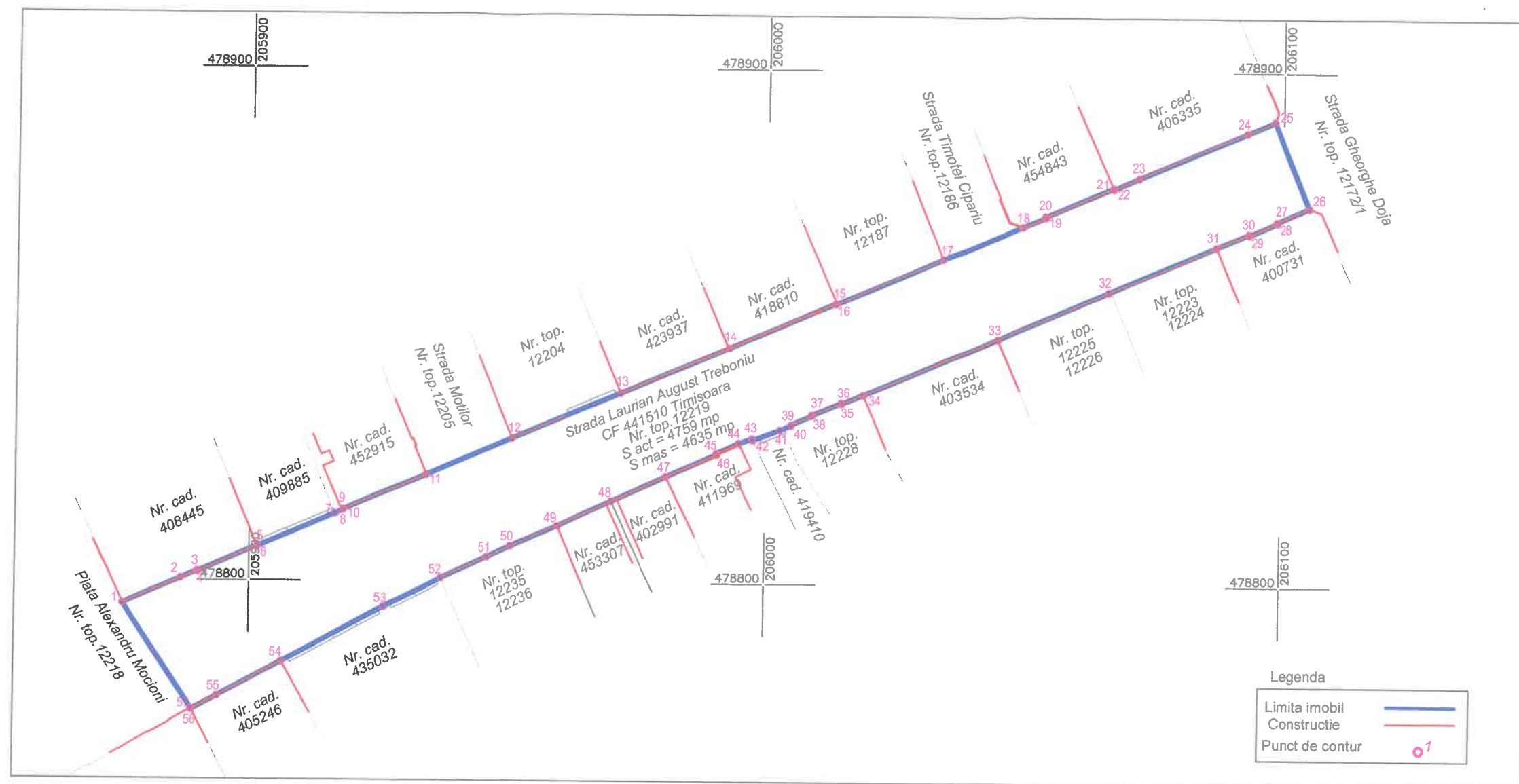
Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,
18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top: 12219	4635	Loc. Timisoara, Str. Laurian August Treboniu, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
441510	456995	TIMISOARA



Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)		
1	12.295	30	6.741
2	3.587	31	22.660
3	0.130	32	23.271
4	12.565	33	28.439
5	0.100	34	4.437
6	16.396	35	0.150
7	1.733	36	6.113
8	0.082	37	0.170
9	0.109	38	4.555
10	17.184	39	0.130
11	18.220	40	2.356
12	22.862	41	5.522
13	22.883	42	0.297
14	22.271	43	2.667
15	0.140	44	4.776
16	22.578	45	0.200
17	16.555	46	10.803
18	4.895	47	11.655
19	0.200	48	11.529
20	14.238	49	9.902
21	0.213	50	5.047
22	5.317	51	9.892
23	22.634	52	12.240
24	5.799	53	22.494
25	18.129	54	14.119
26	6.958	55	5.647
27	0.175	56	0.158
28	5.884	57	24.605
29	0.175		

Legenda

Limita imobil	—
Construcție	—
Punct de contur	o

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 12219	Drum	4635	Str. Laurian August Treboniu Teren intravilan imprejmuit de gardurile si constructiile vecine
TOTAL		4635	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4635 mp

Suprafata din act = 4759 mp

Raducu Albu
RO-TM-F,
Nr.0254/13.12.20
17, Categoria B
3D TOPOVIEW
SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.2023
Clasa III
2024.12.20
16:09:06 +02'00'



Executant: S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu Albu
Confirmarea executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

7116/15.01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
by Lorena-Maria Seracin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7108
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7108** din data **15-01-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **457012**, Loc. Timisoara, Str MOTILOR, Jud. Timis, UAT Timisoara, , în suprafață măsurată de 2047 mp și suprafață din acte 2047 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 21-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TANASIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415871 Timisoara

Nr. cerere 236668
Ziua 18
Luna 09
Anul 2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Str Motilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12205	2.083	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 12205	2.083	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

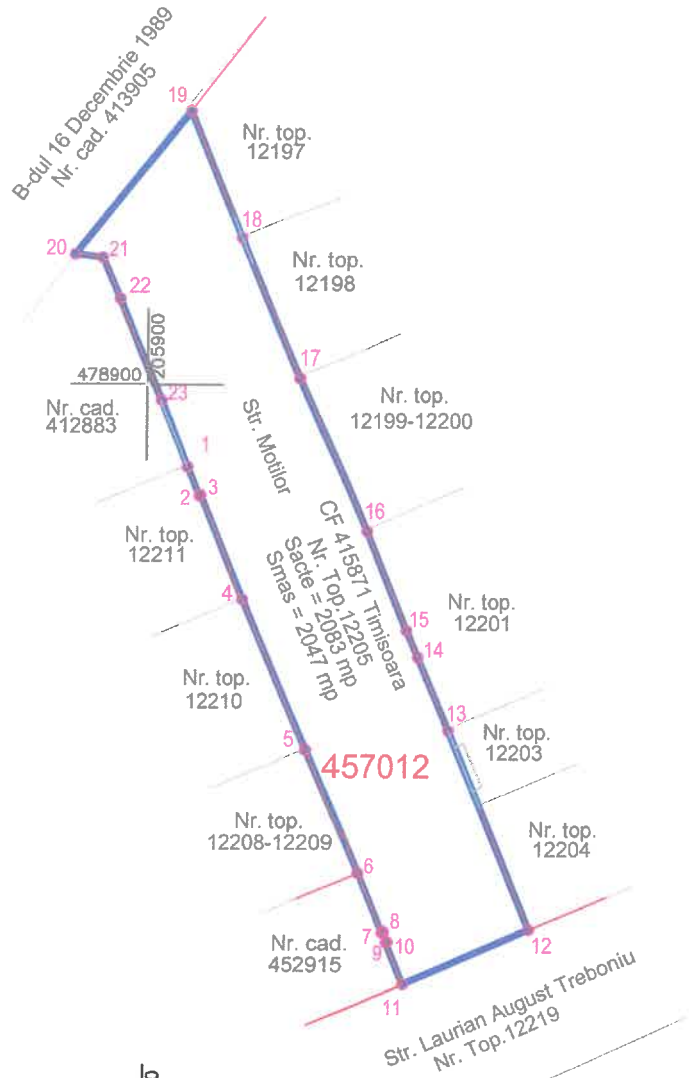
Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	2.083	-	-	12205	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,
18/09/2024, 08:35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

NR. CAD./NR. TOP.	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Nr. top. 12205	2047	Loc. Timisoara, Str. Motilor, Jud. Timis
NR. CARTEA FUNCARA 457012		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
415871		TIMISOARA



Legenda

Limita imobil	—
Constructie	—
Gard beton	—
Punct de contur	o1

Elemente de perimetrie

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	4.156
2	0.240
3	14.891
4	21.598
5	17.636
6	8.458
7	0.256
8	1.471
9	0.245
10	5.944
11	18.220
12	28.447
13	10.575
14	3.846
15	14.098
16	22.031
17	20.097
18	18.131
19	24.201
20	3.618
21	5.891
22	14.506
23	9.419



Raducu Albu
RO-TM-F, Nr.0254/13.12.2017,
Categoria B
TOPOVIEW SRL RO-B-J, Nr.
2627/25.04.2023 Clasa III
2024.12.20 16:18:54 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. top. 12205	Drum	2047	Teren intravilan imprejmuit de gardurile si constructiile vecine Str. Motilor
TOTAL		2047	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2047 mp
Suprafata din act = 2083 mp

Executant: S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L.
ing. Raducu ALBU

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Decembrie 2024

Inspector: Mariana Gabriela Tanasie

Semnat digital de Mariana Gabriela Tanasie

Data: 2025.01.21 12:52:55 +02'00'

7108/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	7096
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7096** din data **15-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456998**, Loc. Timisoara, Str GHEORGHE DOJA, Jud. Timis, Gheorghe Doja, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 13283 mp și suprafată din acte 13283 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 16-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 420462 Timisoara

Nr. cerere	236668
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis, str. Gheorghe Doja

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12172/1	13.430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18803 / 13/07/1949		
Act nr. 0 (posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12172/1	13.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	13.430	-	-	12172/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2024, 08:35

