



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000029

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind modificarea de suprafață a terenului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Bucovinei nr.57

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul înscris în CF nr. 415649 Timișoara (CF vechi nr. 23042), având nr. top. 23317 în suprafață de 287 mp (curte), aflat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Bucovinei nr. 57, a fost inclus în inventarul domeniului privat al Municipiului Timișoara, atestat prin HCL 569/2013. Pe acest teren se află două construcții, și anume, CORP 1 -compus din spații comerciale în regim de P cu o suprafață de 88 mp construiți și CORP 2 -compus din 3 camere și dependințe, terasă deschisă și garaj cu grup sanitar în regim de înălțime P+ 1E cu o suprafață construită de 187 mp.

CORP-ul 1 a fost cumpărat în baza legii 112/1995, transformat în spațiu comercial în anul 2004 conform A.C. 1599/2004, iar CORP-ul 2 a fost ridicat și edificat în anul 2001 în baza A.C. 586/1999.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Accesul la corpurile mai sus menționate îl are doar proprietarul construcțiilor.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În baza proiectului nr. 18/2024 pfa.ing. Prisecaru Cristian-Constantin a executat pentru proprietarul construcțiilor, măsurători la imobilul cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara (CF vechi nr. 23042) strada Bucovinei nr. 57. Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 330 mp (mărită cu 43 mp) față de 287 mp rezultată din acte, pentru care se efectuează operațiunea de modificare de suprafață.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea de suprafață la 330 mp a terenului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara-domeniu privat, strada Bucovinei nr. 57, conform măsurătorilor făcute de către pfa.ing. Prisecaru Cristian-Constantin.

3. Alte informații

Conform evidenței informatizate a Serviciului Juridic, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizate a Compartimentului Administrare Fond Funciar, pentru terenul mai sus menționat nu există solicitări în baza Legii nr. 87/2020, cu excepția celor depuse de proprietarul construcțiilor.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului în cauză și nu figurează cereri depuse privind retrocedarea imobilelor care au aparținut cultelor religioase din România.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea de suprafață a terenului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Bucovinei nr.57.