



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Primar	Administrator Public	Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000105

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-045774/26.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Bălărie Gelu-Adrian, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Aurel Pop înscris în CF nr. 455736 Timișoara în suprafață de 51 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Acesta depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1427 din 25.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „Asociați Cimpoeșu” de către Notar Public Cimpoeșu Mihai Florin, prin care proprietarii tabulari al terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara, reprezentați prin Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia, declară că renunță la dreptul de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 455736 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 86/2004 privind aprobarea PUD "Calea Torontalului - Strada Arthur Rubinstein II", este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara cu destinația de *"teren intravilan pentru drum"*.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-004934/13.02.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona străzii Aurel Pop din Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *"Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local"*.

Terenul înscris în CF nr. 455736 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.