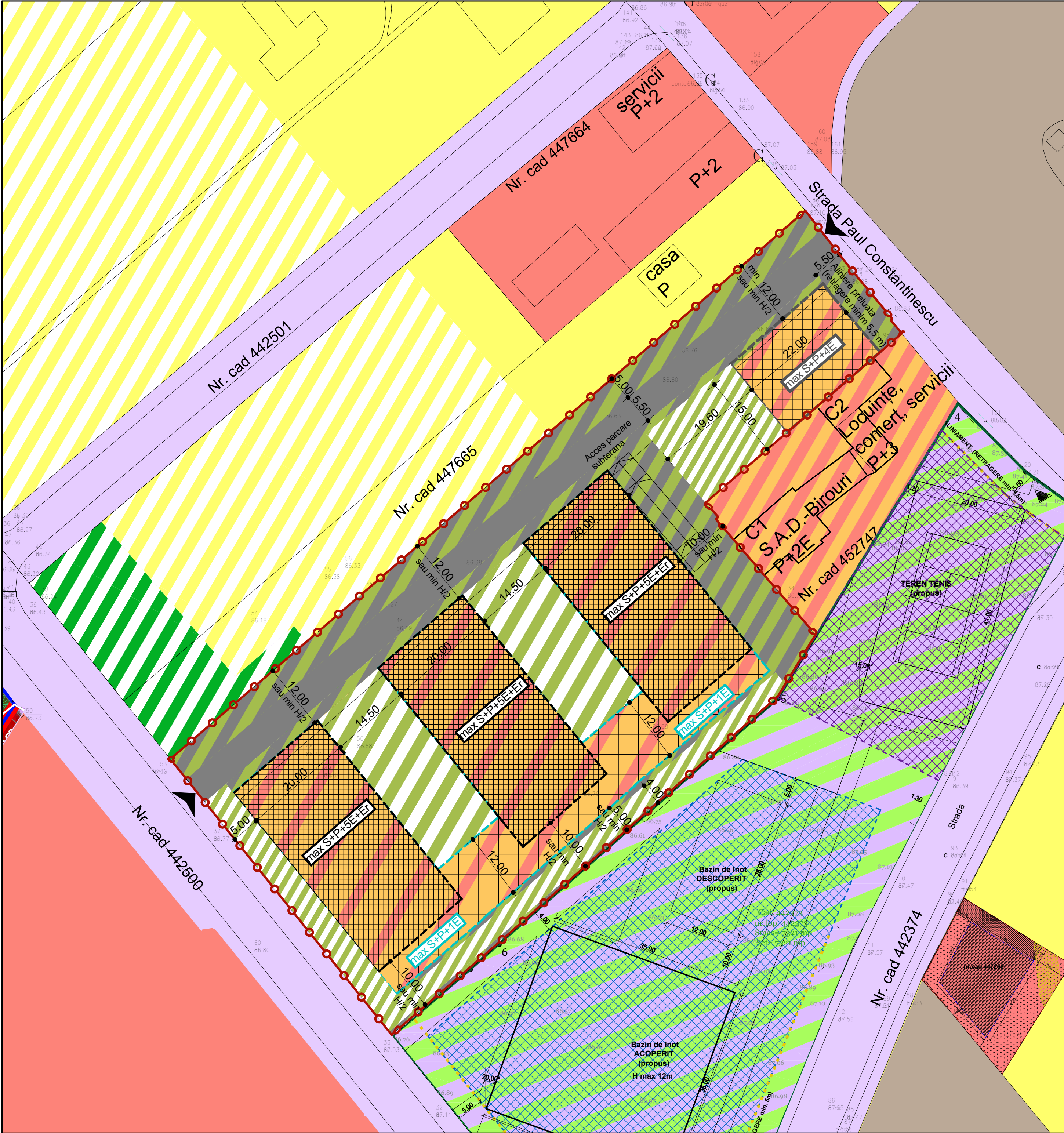




P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Acces auto și pietonal propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă rezidențială locuințe individuale
- Zonă rezidențială locuințe colective
- Zonă rezidențială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare existentă
- Zonă comerț/servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de plantăție pentru protecție față de fosta zonă industrială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă sportivă și de agrement
- Zonă neamenajată/ neconstruită

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă spații verzi compacte propusă (deep green)
- Zonă circulații auto propuse
- Zonă parcaje, alei și spații verzi propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+1E
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+4E
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+5E+Er

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ
	PUZ V. Vasilescu- HCL 184/2003	PUD Spălătorie auto-HCL 184/2003	PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare
	Zonă rezidențială	Zonă funcțiuni mixte-locuire+servicii	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
POT max	40%	40% (propus prin PUD 13,72%)	40%
CUT max	-	0,5 (propus prin PUD)	2,1
Regim de înălțime max	P+2E	P+2E	S+P+5E+Er
Spații verzi	min 20%	min 15%	min 30%

INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și funcțiuni complementare	max 40%	max 2,1	S+P+5E+Er	26 m

NOTA:

- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
- număr maxim de unități locative: 185 apartamente
- număr minim necesar locuri de parcare pentru locuire : 213 locuri
- număr minim necesar locuri de parcare pentru spații cu altă destinație: 12 locuri
- TOTAL necesar locuri de parcare= 225
- spații verzi compacte (deep green): minim 5% din suprafața terenului
- S_{teren}/nr. apartamente=48 mp

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin Amplasament: Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:500	P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare
Verificator intern				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:
	arh. Laura Stanciu			
Desenat	arh. Laura Stanciu		Noiembrie 2022	Reglementari urbanistice propuse

Proiect nr.:	345/PDS/21
Faza:	Studiu oportunitate
Planșa nr.:	U04
	420x594