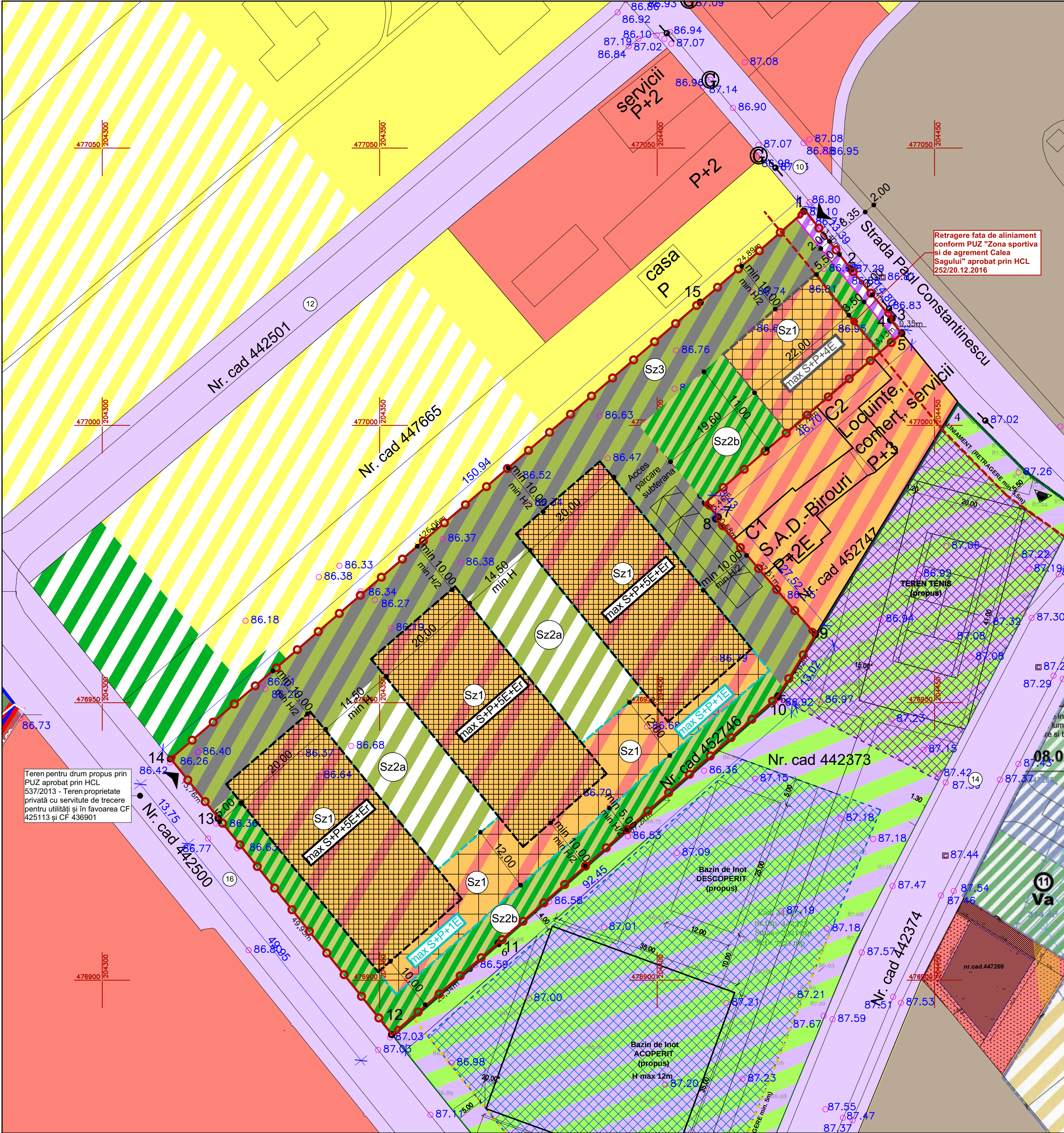




P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Acces auto și pietonal propus
- Profil stradal existent
- Limită parcele propuse

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă rezidențială locuințe individuale
- Zonă rezidențială locuințe colective
- Zonă rezidențială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare existentă
- Zonă comerț/servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de plantatie pentru protecție față de fosta zonă industrială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă sportivă și de agrement
- Zonă neamenajată/ neconstruită

ZONIFICARE PROPUȘ

- Sz1-Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
- Sz2-Zonă spații verzi amenajate propusă
- Sz2-Zonă spații verzi compacte propusă (deep green)
- Sz3-Zonă circulații auto, pietonale, parcaje și spații verzi
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+1E
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+4E
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+5E+Er

BILANȚ TERITORIAL				
Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren în intravilan	7892 mp	100 %	-	-
Căi de comunicație rutieră și construcții aferente	-	-	56,4 mp	0,71 %
Teren proprietate privată - curți construcții	-	-	7835,6 mp	99,29 %
TOTAL	7892 mp	100 %	7892 mp	100 %
Teren reglementat rezultat în urma PUZ				
Sz1-Locuințe colective și funcțiuni complementare	-	-	7835,6 mp	100 %
Sz2-Spații verzi	-	-	3134,24 mp	max 40 %
Sz2a-Spații verzi peste subsol	-	-	2350,68 mp	min 30 %
Sz2b-Spații verzi fără subsol	-	-	1567,12 mp	min 20 %xSt
Sz3-Circulații auto/pietonale, parcaje, spații verzi în interiorul parcelei	-	-	783,56 mp	min 10 %xSt
TOTAL	-	-	2350,68 mp	max 30 %
TOTAL	-	-	7835,6 mp	100 %

INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și funcțiuni complementare	max 40%	max 2,1	S+P+5E+Er	26 m

NOTA:

- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
- număr maxim de unități locale: 155 apartamente
- spații verzi compacte (deep green): minim 10% din suprafața terenului
- $S_{teren}/nr. apartamente=50$ mp

rd sign

studio de arhitectură

S.C. RD Sign S.R.L.
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel: 400722824862
E-mail: studio@rdsign.ro

Nume

Semnătura

Scara: 1:500

Șef proiect

Proiectat

Desenat

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin
Amplasament: Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

Denumire: P.U.Z. - Locuințe colective si functiuni complementare

Titlu planșă:

Reglementari urbanistice-zonificare

Proiect nr.: 345/PDS/21

Faza: PUZ

Planșa nr.: U03

420x594