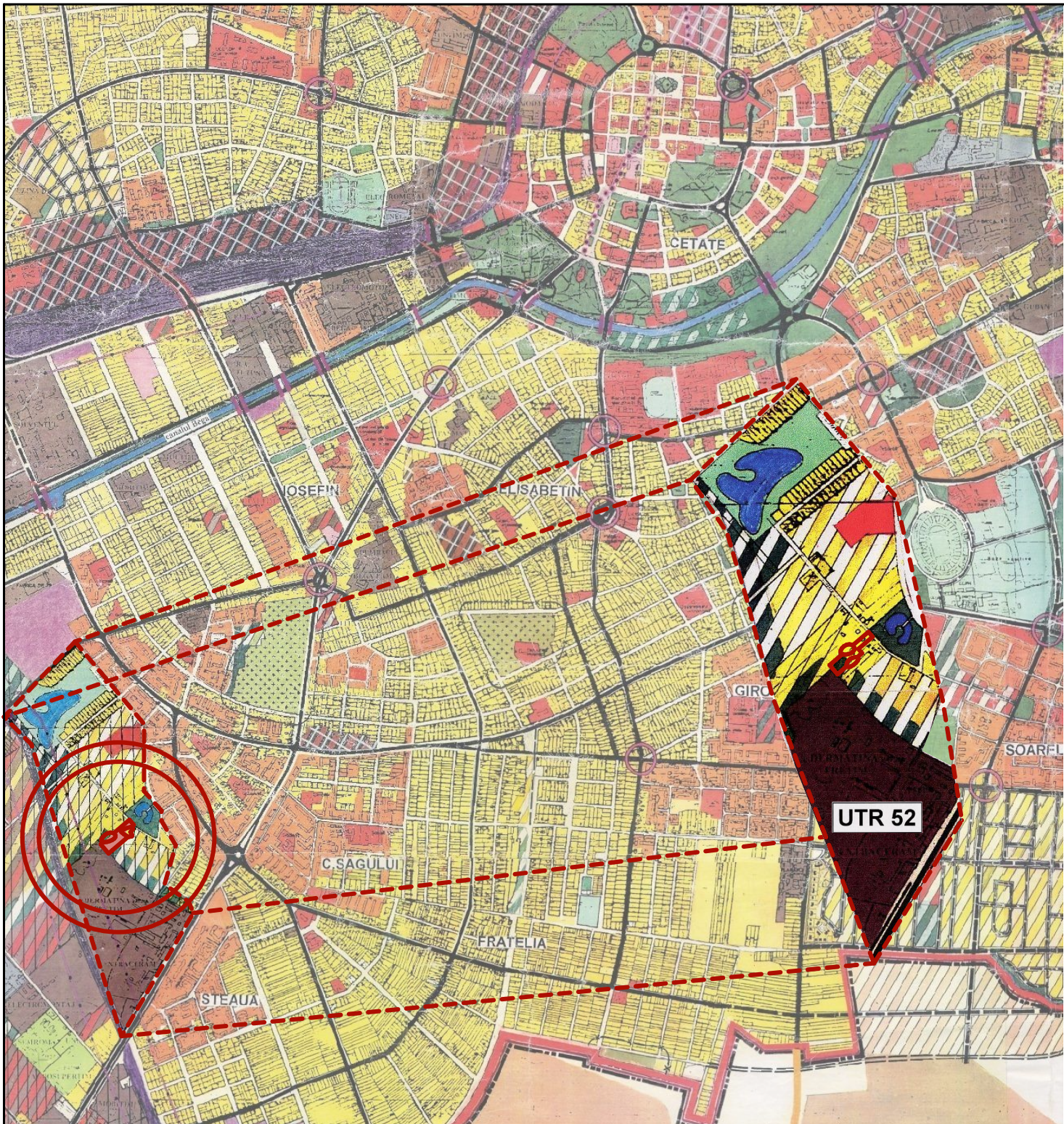
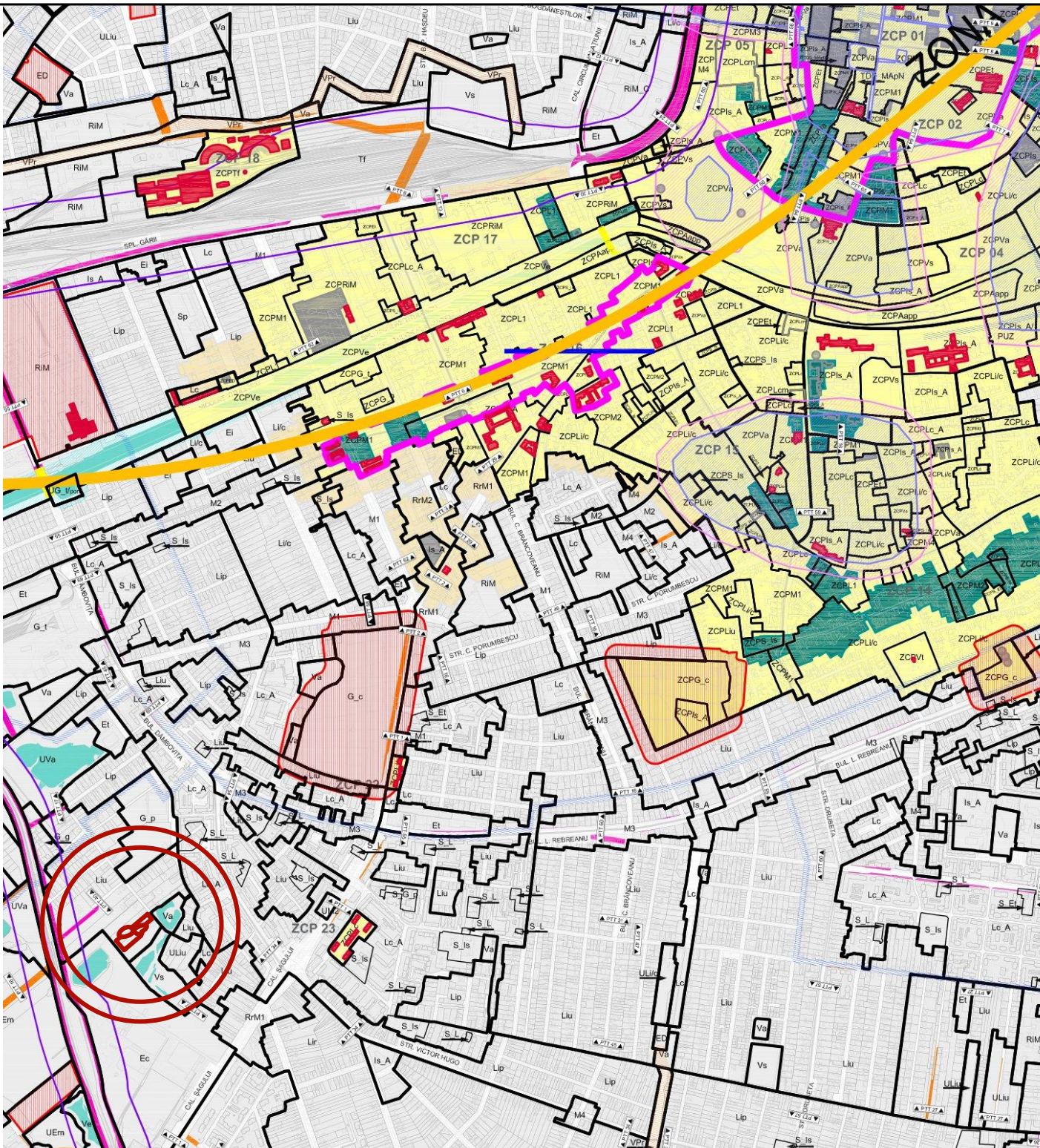




Localizare amplasament-extras PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018



Localizare amplasament-extras PUG aprobat prin HCL 457/17.10.2023

P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.

Limite imobile conform ridicării topografice

Legenda PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL

ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)

ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII

ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE

ZONA DE SPORT - AGREMENT

ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE

ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE

ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE

APE, OGLINZI DE APA / PORT

PADURE, PARC

TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

Legenda PUG nou in curs de avizare

LOCUIRE

Li_u ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

Lip ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

Lir ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL

Li/c ZONĂ LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

Li/c_a SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE

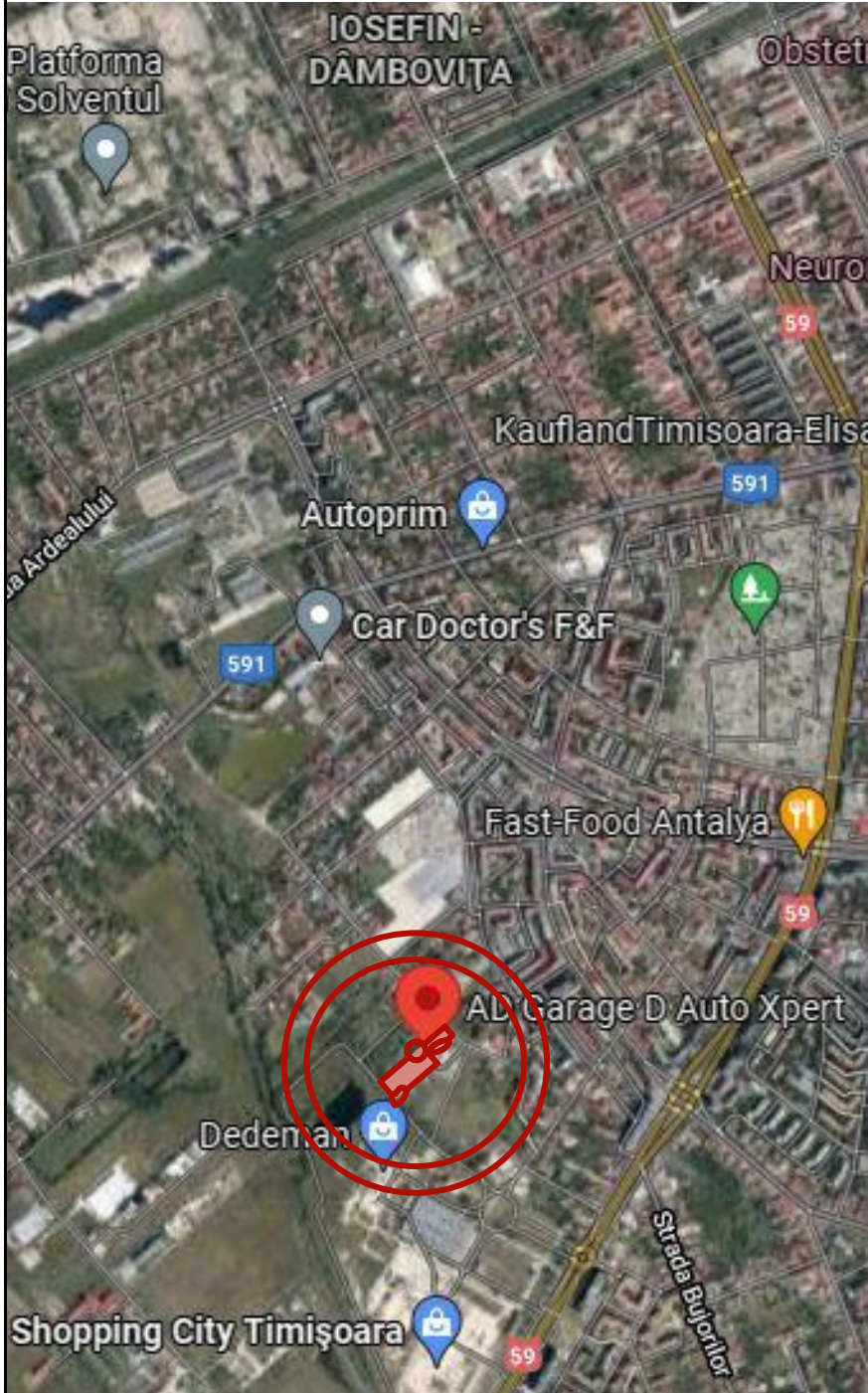
Li/c_b SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR COLECTIVE MICI

Lc_A ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE

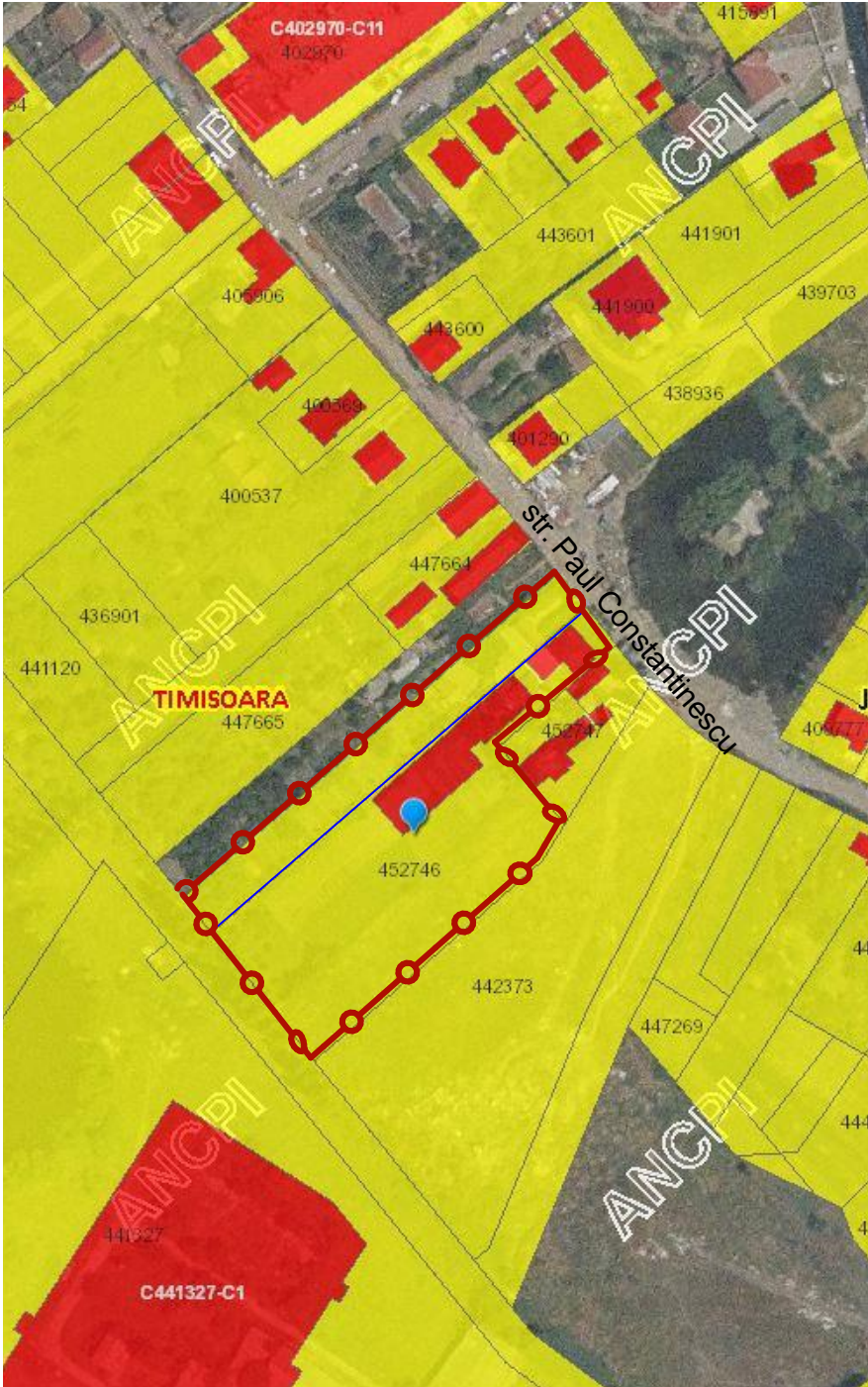
S_L SUBZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

S_P SUBZONĂ DESTINATĂ CONSTRUCȚIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER-CLĂDIRI PENTRU PARCAJE/GARAJE COLECTIVE SUB ȘI SUPRATERANE, PE UNUL SAU MAI MULTE NIVELURI, CU SERVICII AFERENTE

Lc LOCUINTE COLECTIVE

drumuri cu 2 benzi de circulatie propuse pentru amenajare prin PUZdrumuri cu 2 benzi de circulatie propusedrumuri existentezona studiatasubzoneLimita zona protectie cai ferate (obligativitate aviz Regionala CFR)Limita zona interdictie cai ferate (interdictie construire)Limite parcele existenteLimite parcele posibilecladiri existentecladiri in executieZona rezidentiala existentaZona comert si servicii existentaSuprafata de apaZona spatii verzi,loisir si sport existentaZona industriala existentaZona rezidentiala P - P+2 propusaZona rezidentiala P - P+4 propusaZona cu caracter rezidential sau comert (se va stabili prin PUZ ulterior)Zona loisir si sport, spatii verzi propusaPlantatie protectie propusa

Localizare amplasament-extras Google Maps



Localizare amplasament-extras eTerra



Localizare amplasament-extras PUZ Vasia Vasilescu (Paul Constantinescu)-Lacului, aprobat prin HCL 184/2003

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.:
	Timișoara, Str. Vulcanilor nr. 14			DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin	345/PDS/21
	Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516			Amplasament: Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara	Faza:
	Tel: 400722624862				PUZ
	E-mail: studio@rdsign.ro				Planșa nr.:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare	U01
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	
	arh. Laura Stanciu		Septembrie 2024	Incadrare in teritoriu	420x594
Desenat	arh. Laura Stanciu				