

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
 Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, generat de imobilele situate în Timișoara, strada Paul Constantinescu nr. 48 și nr.
 10B, identificate prin CF 452746, CF 425113, Timișoara.
 Beneficiari: Damian Dorin și Dam-Expert Building SRL
 Conform Avizului de oportunitate nr. 45 din data de 28.12.2022

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapete de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni cadastrale de dezmembrare a suprafeței de teren destinată extinderii străzii Paul Constantinescu și trecerea parcelei rezultate în domeniul public	2 000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ
2	Racordare la rețele edilitare (alimentare apă/canalizare menajeră și pluvială)	600 000 ron	INVESTITOR	Dupa obținere AC pentru clădiri ale investiției, înainte de intabularea clădirilor
3	Racordare rețele electrice (rețea MT, JT, curenți slabi). Realizare post transformare	20 000 ron	INVESTITOR	Dupa obținere AC pentru clădiri ale investiției, înainte de intabularea clădirilor
4	Realizare accese auto și pietonale	35 000 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor

Primăria Municipiului Timișoara
 Primar,
 Dominic Fritz

Investitor,
 Dam-Expert Building SRL
 Reprezentant prin Damian Dorin

Arhitect Șef,
 Gabriel Almăjan

Șef Serviciu,
 Roxana Pătrulescu



Consilier,
 Liliana Iovan

Observație:
 Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.