



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Aprobat Primar	Supun aprobarii Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000636

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic de Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” generat de imobilul identificat prin C.F. nr. 452746, CF nr. 425113 Timișoara, strada Paul Constantinescu, nr. 48 și 10B

Proiect emis la solicitarea domnului DAMIAN DORIN pentru DAM EXPERT BUILDING SRL, înregistrată cu nr. UR52024-002701/30.09.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Locuințe colective și funcțiuni complementare**”, strada Paul Constantinescu, nr. 48 și 10B, C.F. nr. 452746, CF nr. 425113 Timișoara, documentație elaborată de proiectantul SC RD SIGN SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh.- urb. Răzvan Gabriel M. Negrișanu – pentru categoria DZOE, proiect nr. proiect nr. 345/PSD/21, la cererea inițiatorilor DAM EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2783 /05.10.2021 prelungit până la 04.10.2024.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 7892 m² este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a municipiului, strada Paul Constantinescu, nr. 48 și 10B, C.F. nr. 452746, CF nr. 425113, este în proprietatea DAM EXPERT BUILDING și Damian Dorin.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, strada Paul Constantinescu, nr. 48 și 10B, C.F. nr. 452746, CF nr. 425113 Timișoara, se propune următoarea



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

categorie funcțională: Zonă rezidențială – Locuințe colective și funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim S+P+5E+Er.

Circulații și accese: = accesul auto, pietonal și necesarul de parcaje se va realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2024-016344, MTM2024-018406/25.04.2024 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu PUG aprobat prin HCL 457/2023, respectiv cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2024-016344, MTM2024-018406/25.04.2024;

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuințe colective și funcțiuni complementare**”, strada Paul Constantinescu, nr. 48 și 10B, C.F. nr. 452746, CF nr. 425113 Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2783 /05.10.2021 prelungit până la 04.10.2024, Avizul de Oportunitate nr. 45/28.12.2022, Decizia de încadrare nr. 174/29.09.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 41/02.10.2024.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal „**Locuințe colective și funcțiuni complementare**”, strada Paul Constantinescu, nr. 48 și 10B, C.F. nr. 452746, CF nr. 425113 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.