



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2024-030821:

PUZ - "LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

Amplasament: str. Paul Constantinescu nr. 48 și nr. 10B, Timișoara

Inițiatori: Dam – Expert Building SRL, Damian Dorin;

Proiectant: RD SIGN SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 03.09.2024.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Steel Residence SRL – str. Paul Constantinescu nr. 12;
- Clinica de oftalmologie dr. Berghian– str. Paul Constantinescu nr. 41;
- SC CARMARIONE SRL - str. Paul Constantinescu nr. 35;
- Proprietar imobil - str. Paul Constantinescu nr. 3, 10A, 40A, 40B, 4, 9A, 9;
- Proprietar imobil - str. Talangii nr. 12A, 12B, 20B, 20A, 20, 18, 14, 12;
- Asociație de proprietari – str. Lacului nr. 7, 1D sc A , 1D sc. B, 4, 6, 8, 12A, 12B, 12C, 12D;
- Roschiwal SRL - str. Lacului nr. 5A;
- Partner SRL - str. Lacului nr. 5A;
- Boema Events – str. Lacului nr. 11;
- Vila Dara – str. Lacului nr. 1A;
- BRILL & CRISS IFN SRL - str. Lacului nr. 10;
- CRIS & MONEY GOLD IFN SRL - str. Lacului nr. 10;
- Discovery Smart Kids Club centru educational cresa si gradinita - str. Lacului nr. 1H;
- Proprietar imobil - str. Lacului nr. 1E;
- Proprietar imobil - str. Lacului nr. 1F.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **09.08.2024 - 03.09.2024**.

La întâlnirea cu proiectantul RD SIGN SRL, care a fost organizată în data de **23.08.2024, de la 13,00 la 14,00**, prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația PUZ "LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", str. Paul Constantinescu nr. 48 și nr. 10B, Timisoara, inițiatori Dam – Expert Building SRL, Damian Dorin, proiectant RD SIGN SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - "LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", str. Paul Constantinescu nr. 48 și nr. 10B, Timisoara, inițiatori Dam – Expert Building SRL, Damian Dorin, proiectant RD SIGN SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.