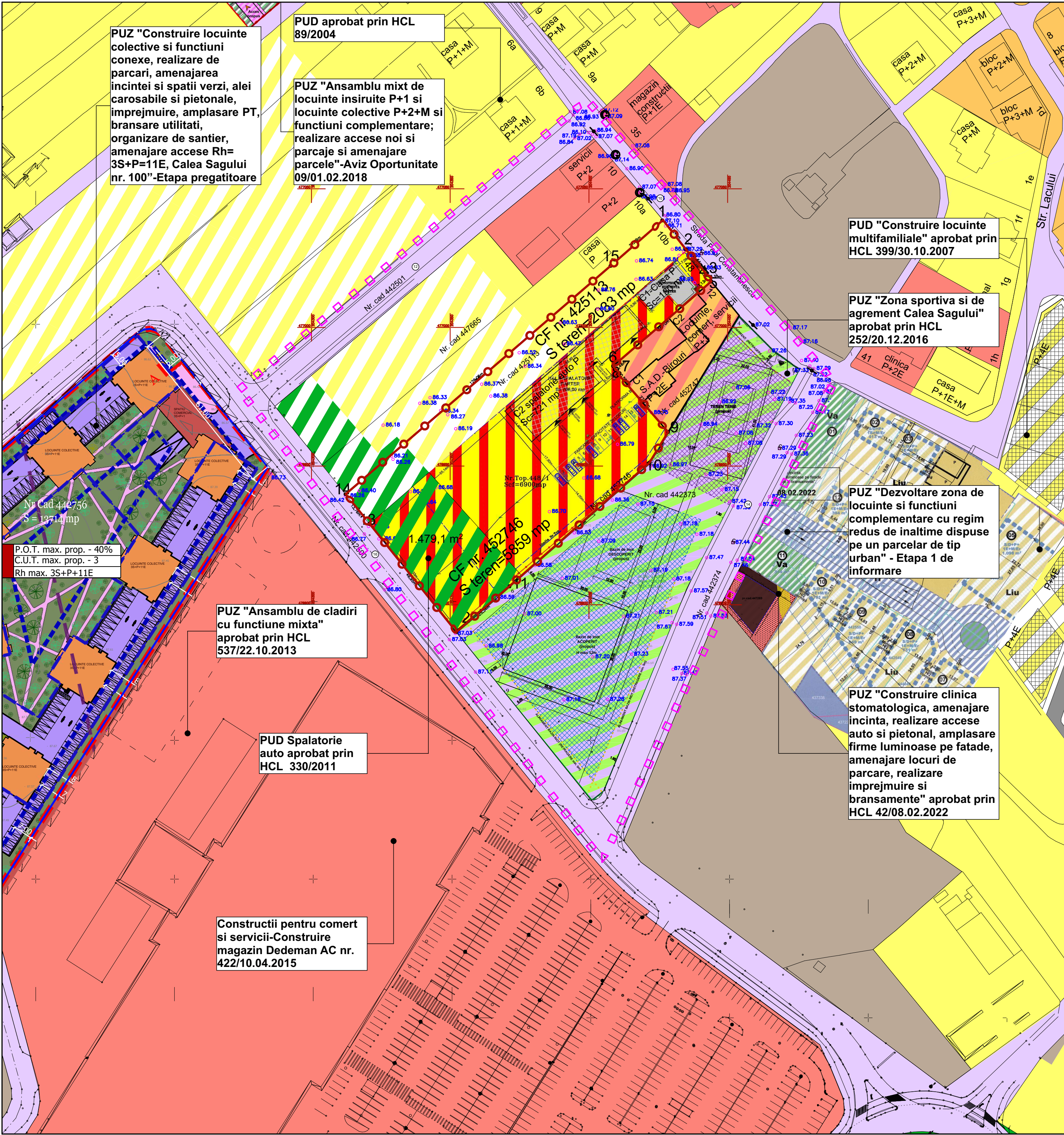




PUZ "Construire locuinte colective si functiuni conexe, realizare de parcar, amenajarea incintei si spatii verzi, alei carosabile si pietonale, imprejmuire, amplasare PT, bransare utilitati, organizare de santier, amenajare accese Rh=3S+P=11E, Calea Sagului nr. 100"-Etapa pregatitoare

PUD aprobat prin HCL 89/2004

PUZ "Ansamblu mixt de locuinte insiruite P+1 si locuinte colective P+2+M si functiuni complementare; realizare accese noi si parcaje si amenajare parcele"-Aviz Oportunitate 09/01.02.2018

PUD "Construire locuinte multifamiliale" aprobat prin HCL 399/30.10.2007

PUZ "Zona sportiva si de agrement Calea Sagului" aprobat prin HCL 252/20.12.2016

PUZ "Dezvoltare zona de locuinte si functiuni complementare cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban" - Etapa 1 de informare

PUZ "Construire clinica stomatologica, amenajare incinta, realizare accese auto si pietonal, amplasare firme luminoase pe fatade, amenajare locuri de parcare, realizare imprejmuire si bransamente" aprobat prin HCL 42/08.02.2022

PUZ "Ansamblu de cladiri cu functiune mixta" aprobat prin HCL 537/22.10.2013

PUD Spalatorie auto aprobat prin HCL 330/2011

Constructii pentru comert si servicii-Construire magazin Dedeman AC nr. 422/10.04.2015

P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

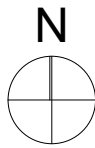
LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limită clădiri propuse prin mobilare
- Limită clădiri posibile printr-o dezvoltare ulterioară
- Profil stradal existent

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă rezidențială locuințe individuale
- Zonă rezidențială locuințe colective
- Zonă rezidențială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare existentă
- Zonă comerț/servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de plantație pentru protecție față de fosta zonă industrială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă sportivă și de agrement
- Zonă neamenajată/ neconstruită
- Zonă cu funcțiuni mixte: Locuire și servicii conform PUD aprobat prin HCL 330/27.09.2011



|                                                                                                                |                                                                                                                                                     |           |                 |                                                                  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Specialist R.U.R.                                                                                              | arh. Răzvan Negrișanu                                                                                                                               |           |                 |                                                                  |                         |
| Verificator/expert                                                                                             | Nume                                                                                                                                                | Semnătura | Cerința         | Referat / Expertiza                                              | Nr. / Data              |
| <br>studio de arhitectură | S.C. RD Sign S.R.L.<br>Timișoara, Str. Vulcanilor nr. 14<br>Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516<br>Tel: 400722824862<br>E-mail: studio@rdsign.ro |           |                 | Beneficiar: DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin                | Proiect nr.: 345/PDS/21 |
|                                                                                                                | Nume                                                                                                                                                | Semnătura | Scara:          | Denumire: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare | Faza: PUZ               |
| Șef proiect                                                                                                    | arh. Răzvan Negrișanu                                                                                                                               |           | 1:1000          |                                                                  |                         |
| Proiectat                                                                                                      | arh. Răzvan Negrișanu                                                                                                                               |           | Data:           | Titlu planșă:                                                    | Planșa nr.: U07         |
| Desenat                                                                                                        | arh. Laura Stanciu                                                                                                                                  |           | Septembrie 2024 | Studiu cvartal                                                   | 420x594                 |