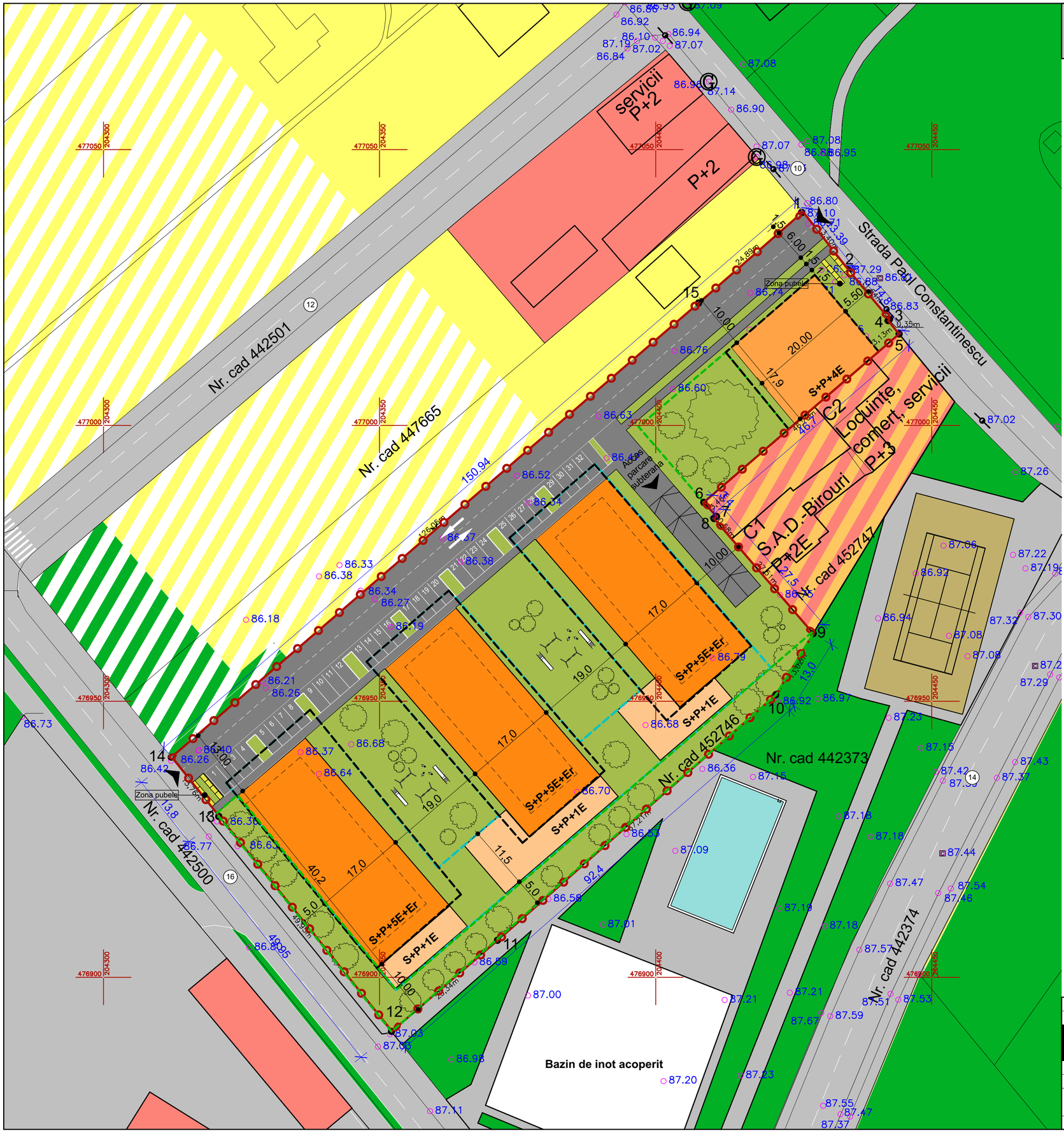
P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

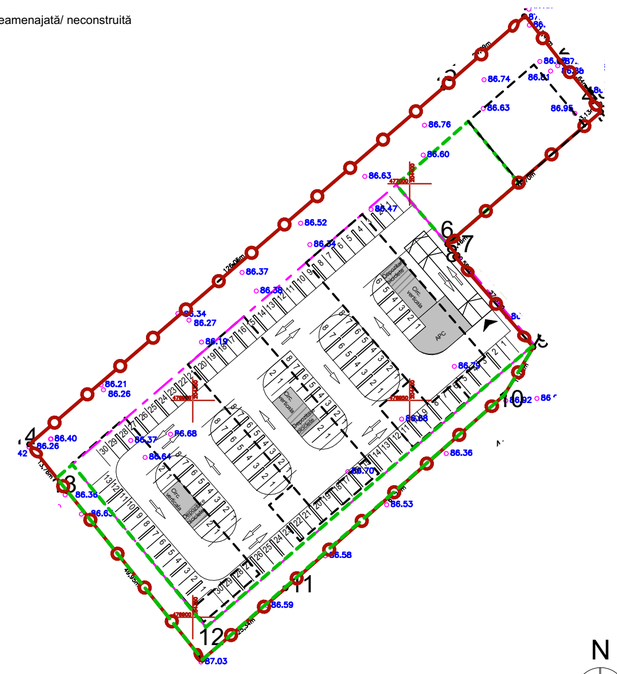
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limita de implantare a clădirilor propusă S+P+1E
- Limita de implantare a clădirilor propusă S+P+4E
- Limita de implantare a clădirilor propusă S+P+5E+Er
- Limită clădiri posibile printr-o dezvoltare ulterioară
- Limită spații verzi compacte (deep green)
- Limită subsol propus
- (16) Profil stradal existent

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă rezidențială locuințe individuale
- Zonă reziențială locuințe colective
- Zonă rezidențială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare existentă
- Zonă comert/servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de plantație pentru protecție față de fosta zonă industrială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă sportivă și de agrement
- Zonă neamenajată/ neconstruită

DESTINAȚIE

- Locuințe colective/spații cu altă destinație max S+P+1E propuse
- Locuințe colective max S+P+4E propuse
- Locuințe colective max S+P+5E+Er propuse
- Spații verzi amenajate propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Zonă loc de joacă pentru copii
- Circulații auto și pietonale in interiorul parcelei



N

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
rd sign studio de arhitectura	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel: 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: **DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin** Amplasament: Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara	Proiect nr.: **345/PDS/21**
	Nume	Semnătura	Scara: **1:500**	Denumire: **P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare**	Faza: **PUZ**
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: **Septembrie 2024**	Titlu planșă: **Propunere mobilare**	Planșa nr.: U08
	arh. Laura Stanciu				
Desenat	arh. Laura Stanciu				420x594