



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000080

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea T3 Stabil S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru zone verzi

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-046446/29.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Todor Ioan în calitate de administrator al Societății T3 Stabil S.R.L., acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 449572 Timișoara în suprafață de 1.211 mp, reprezentând teren intravilan extins pentru zone verzi și depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 5654 din 23.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „Românu” de către Notar Public Românu Remus, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara declară că



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, acesta declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 462/09.09.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862, a Planului de acțiune nr. UR2019-00210/15.01.2019 – parte integrantă din PUZ, a planșei nr. 02 ”Reglementări urbanistice” și a planșei nr. 04 ”Proprietate asupra terenurilor” terenul înscris în CF 449572 Timișoara fost prevăzut ca fiind *”teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public”* – teren pentru zone verzi. Conform celor menționate mai sus, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara cu destinația de *”teren intravilan extins pentru zone verzi”*.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-003316/04.02.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru zone verzi.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara, este amenajarea de spații verzi în zona obiectivului situat în Plopi Sud din Timișoara .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *”Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 449572 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan extins pentru zone verzi.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea T3 Stabil S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru zone verzi .