



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000080

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea T3 Stabil S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru zone verzi

Prin adresa nr. MTM2024-046446/29.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Todor Ioan în calitate de administrator al Societății T3 Stabil S.R.L., acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 449572 Timișoara în suprafață de 1.211 mp, reprezentând teren intravilan extins pentru zone verzi.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 5654 din 23.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „Românu” de către Notar Public Românu Remus, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara, reprezentat prin Societatea T3 Stabil S.R.L. prin administrator Todor Ioan, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 449572 Timișoara nu este grevat de sarcini. Pe acest teren este înscris un drept de folosință cu titlu gratuit, uz, servitute, trecere subterană și aeriană continuă și perpetuă, drept de trecere cu piciorul asupra unei suprafețe de 26 mp, pe întreaga durată de existență a capacității energetice în favoarea S.C. E-Distribuție Banat S.A.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 449572 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 462/09.09.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, intravilan Timișoara, zona Plopi Sud, CF 442863, CF 442862, a Planului de actiune nr. UR2019-00210/15.01.2019 – parte integranta din PUZ, a planșei nr. 02 ”Reglementări urbanistice” și a planșei nr. 04 ”Proprietate asupra terenurilor” terenul înscris în CF 449572 Timișoara fost prevăzut ca fiind *”teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public”* – teren pentru zone verzi. Conform celor menționate mai sus, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan extins pentru zone verzi”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea T3 Stabil S.R.L. prin administrator Todor Ioan.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-003316/04.02.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru zone verzi.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara, este amenajarea de spații verzi în zona obiectivului situat în Plopi Sud din Timișoara .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 449572 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea T3 Stabil S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru zone verzi.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este *”teren intravilan extins pentru zone verzi”*, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .