



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 764

din data de 31.12.2025

privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-056095/30.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. IF2025-077293/30.12.2025 al Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Economice nr. TMI2025-56168/30.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate al Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Juridice nr.TMI2025 - 16175/30.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate al Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art.456 alin.2 lit. c), 2 lit.r), lit.s) și lit.ș), art.464 alin.2 lit.e), art.4891 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare aduse acesteia prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice; Ordonanța de Urgență nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prin Ordonanța de Urgență nr.89/23.12.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 762/31.12.2025 privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456 alin. (2) literele r), s) și ș) din Codul Fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 763/31.12.2025 privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevazute la art. 456 alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit. b) și alin.4 lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: (1) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru clădirile utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timișoara, cu condiția ca respectivele clădiri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren pentru terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru terenurile aferente clădirilor utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timișoara, cu condiția ca respectivele terenuri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

(3) Scutirile prevăzute la alin. (1) și alin. (2) se acordă având în vedere analiza cost-beneficiu, criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevazute la art. 456 alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2: (1) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu

data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(4) Scutirile prevăzute la alin. (1), alin. (2) și alin. (3) se acordă având în vedere analiza cost-beneficiu, criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.

Art. 3: Cuantumul scutirilor acordate prin prezenta hotărâre se încadrează în cuantumul prevăzut la art.489¹ alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara; Instituția Arhitectului Șef; Direcția Autorizare și Control, alte structuri de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Instituției Arhitectului Șef;
- Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara;
- Compartimentelor funcționale din aparatul de specialitate al Primarului
- Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara/Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării;
- Mass - media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
CRISTIAN JENARIU