

Procedura de acordare a scutirii prevazute la art. 456 alin. 2.lit c si art.464 alin.2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.;

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru clădirile utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele clădiri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015,

2. Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren se acorda pentru terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru terenurile aferente clădirilor utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele terenuri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

3.Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, se acorda pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de dobândire al imobilului / actul care atesta dreptul de folosinta gratuita al imobilului ce face obiectul scutirii;
- extras carte funciara;
- actul de înființare al organizatiei non profit si statutul organizatiei non profit inregistrat in conformitate cu prevederile O.G. nr. 26/2000, cu toate modificarile survenite;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care să rezulte faptul că clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile primite în folosință gratuită au fost utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;
- ultimul raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale; decizia de acordare a acreditarii;
- licenta de functionare pentru serviciul social acreditat; decizia de acordare a licentei de functionare a serviciului social;
- declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al solicitantei privind activitatile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, aceasta aplicandu-se exclusiv pentru imobilele folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ constand in furnizarea de servicii sociale.

4.Scutirea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local pana la data 31.03.2026 si care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe cladire si teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege. Scutirea produce efecte incepand cu data de 01.01. 2026.

5.Scutirea se acorda pentru anul fiscal 2026, cu posibilitate de prelungire pentru înca un an fiscal (2027) in conditiile art.489^1 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara
PENTRU DIRECTOR EXECUTIV
CARMINA NIȚESCU

Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice
PENTRU ȘEF SERVICIU
ISABELA-ARIELA MOLDOVAN