



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF  
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL  
Compartiment Disciplina in Constructii

|                                                                   |                          |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat Primar</b>                                             | <b>Semnat Viceprimar</b> | <b>Semnat Arhitect sef</b><br>INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF |
| <b>Semnat Director executiv</b><br>DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL |                          |                                                           |

Proiect HCL: PHCL2025-000848

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Adam Mickiewics, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prin.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală Poliția Locală a Municipiului Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara*, precum și



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF  
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL  
Compartiment Disciplina in Constructii

*aprobarea formei revizuite a acesteia*, imobilul situat în Timișoara, **Strada Adam Mickiewics, nr. 31**, a fost încadrat la categoria *clădiri neîngrijite*, cu propunerea de majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire;

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara aflat în proprietate privată, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

## 3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu **500%** începând cu anul 2026 a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Timișoara, **Strada Adam Mickiewics, nr. 31**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită a acestuia.