



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Compartiment Disciplina in Constructii

Semnata Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Intocmit Consilier Compartiment Disciplina in Constructii	

Proiect HCL: PHCL2025-000849

RAPORT DE SPECIALITATE

majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Donici, nr. 3/A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Strada Alexandru Donici, nr. 3/A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Cu respectarea *Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan*, modificată și completată prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara*, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia,

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală Poliția Locală a Municipiului Timișoara;
- Fișa de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan* modificată și completată prin *Hotărârea*



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Compartiment Disciplina in Constructii

Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia, prin care imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Donici, nr. 3/A, a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, întocmită de către structura responsabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

- *Somația (conform Anexei nr. 3 la Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara aprobată aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia) comunicată proprietarului imobilului;*
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Generală a Poliției Locale;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- Prevederile pct. 168 lit. g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin HG nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale și datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Strada Alexandru Donici, nr. 3/A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Strada Alexandru Donici, nr. 3/A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.