



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Compartiment Disciplina in Constructii

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director executiv DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL		

Proiect HCL: PHCL2025-000855

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 74, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prin.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală Poliția Locală a Municipiului Timișoara și constatări de structură de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.*



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Compartiment Disciplina in Constructii

207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia, imobilul situat în Timișoara, **Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 74,** a fost încadrat la categoria *clădiri neîngrijite*, cu propunerea de majorarea cu **400%** a impozitului pe clădire;

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara aflat în proprietate privată, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu **400%** începând cu anul 2026 a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Timișoara, **Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 74**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită a acestuia.