



Nr. 1222/13.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 2 și a Anexei nr. 3 la HCLMT nr. 72/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici

- faza DALI pentru obiectivul de investiții

”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul ”VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara” cod SMIS 313403

Prin HCL 72/2024 s-au aprobat documentația tehnico-economică, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul ”VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara” cod SMIS 313403.

Prin HCL nr. 73/2024 s-au aprobat depunerea proiectului „VITAL - vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara cod SMIS 313403” și a cheltuielilor aferente.

În cadrul clădirii vor fi operaționalizate, conform legislației în vigoare două tipuri de servicii sociale inerezidențiale, conform standardelor minime de calitate aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019, cu modificările și completările ulterioare, servicii gestionate de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara:

Un serviciu social de tip centru de zi de asistență și recuperare (cod 8810CZ-V-I), destinat persoanelor vârstnice pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, cu o capacitate de 50 de beneficiari;

Un serviciu social de tip unitate de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I), destinat persoanelor vârstnice cu venituri insuficiente, dificultăți în realizarea activităților zilnice, dificultăți în asigurarea condițiilor de locuit, cu o capacitate de 10 de beneficiari;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 247/13.06.2023 completată cu HCLMT nr. 444/10.10.2023 a fost aprobată darea în administrare, pe o perioadă de 15 ani, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a imobilelor situate în str. Lorena nr. 33, înscrise în C.F. 436288 Timișoara (CF vechi 1) cu nr. top. 4760 și suprafața 671 mp, respectiv C.F. 434706 Timișoara (CF vechi 1) cu nr. 4759/21 și suprafața de 498 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în vederea realizării

Sediu administrativ: str. Ioan Plavoșin nr.21, tel. 0356.416.050

social@das.primariatm.ro, www.socialtm.ro

Împreună facem diferența!



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Dezvoltare Strategii Programe
str. Ioan Plavoșin nr.21, 0356.416.050, social@das.primariatm.ro



obiectivului de investiții ”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”.

În data de 06.02.2024 a fost semnat contractul de prestari servicii nr. 2679, aferent proiectului ”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” între Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de Beneficiar si PF CONSTRUCT 2018 S.R.L, in calitate de Prestator, documentația tehnico-economică fiind recepționată cu nr. 5117/11.03.2024.

Proiectul propune reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție, urmând următoarele operațiuni:

- Reabilitare/modernizare construcție existentă.
- Extindere construcție cu destinația Centru de zi:

Ca urmare a adresei de clarificări a Autorității de management Programul Operațional Capital Uman, după selectare proiectului pentru finanțare au fost actualizate devizul general și indicatori tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul ”VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara” cod SMIS 313403

Conform devizului general actualizat ca urmare a solicitărilor transmise de catre Autoritatea de management a Programului Operațional Capital Uman, după selectare proiectului pentru finanțare elaborat de catre PF CONSTRUCT 2018 S.R.L valoarea totală actualizată estimată a investiției este de 4.999.279,76 lei (inclusiv TVA);

La actualizarea documentației tehnico-economice s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal- bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificări și completări ulterioare;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.

Conform devizului general estimativ elaborat de catre PF CONSTRUCT 2018 S.R.L valoarea totală actualizată estimată a investiției este de 4.999.279,76 lei (inclusiv TVA);

Având în vedere **Avizul nr. 4/10.01.2025** al Comisiei tehnico-economice constituite prin Dispoziția nr. 72/18.01.2023;



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Dezvoltare Strategii Programe
str. Ioan Plavoșin nr.21, 0356.416.050, social@das.primariatm.ro



PROPUNEM:

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- modificarea Anexei nr. 2 la HCLMT nr. 72/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice", str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul "VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara" cod SMIS 31340, conform Anexei 1 care va face parte integrantă din hotărâre;

- modificarea Anexei nr. 3 la HCLMT nr. 72/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice", str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul "VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara" cod SMIS 31340, conform Anexei 2 care va face parte integrantă din hotărâre;

Direcția de Asistență Socială
a Municipiului Timișoara

Director General,
Esztero Emese

Director general adjunct
Popa Răzvan

Șef Serviciu Tehnic și Administrarea Patrimoniului,
Mirel Telteu

Șef Serviciu Dezvoltare, Strategii Programe
Codruța Darida

Întocmit,
Sara Tataru
Claudiu Sima