



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Documentatii Tehnice

|                       |                          |                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat Primar</b> | <b>Semnat Viceprimar</b> | <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII<br>SI MENTENANTA |
|                       |                          |                                                                                    |

Proiect HCL: PHCL2025-000760

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

#### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca ”

#### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1.Descrierea situației actuale**

Obiectivul menționat se află în partea de sud a Municipiului Timișoara situat în zona delimitată de străzile Mureș și Mareșal Constantin Prezan. În prezent, în zona studiată, circulația autovehiculelor se desfășoară pe trasa stradală existentă, adică pe strada Mureș, apoi pe Tosca iar pentru conexiunea cu artera majoră (bd. Mareșal Constantin Prezan) este utilizată strada Rapsodiei care se descarcă la est în Calea Urseni. Acest lucru duce la utilizarea unei lungimi mai mari de traseu pentru asigurarea conectivității cu strada C. Prezan și, totodată, aglomerează foarte mult intersecția dintre strada Rapsodiei cu Calea Urseni, conducând în final la congestii în trafic.

Documentația Studiu de Fezabilitate, Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire precum și Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca ” au fost întocmite de S.C. Drum Proiectconsult S.R.L – Timișoara, proiect numărul P2220/2022 (SF+PT+DTAC), și donate Municipiului Timișoara de către SC Tim Ciclop SRL.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu numerele MTM2024-034630/04.09.2024 respectiv nr. MTM2024-048373/10.12.2024, societatea comercială Tim Ciclop S.R.L, cu sediul în județul Timiș, Municipiul Timișoara, strada Mitropolit A.S. Suluțiu, nr.6, în calitate de elaborador și beneficiar al Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare”, strada Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), jud. Timiș, C.F. 439213, Timișoara, aprobat prin HCL nr.361 din data de 26.07.2022, oferă spre donație Municipiului Timișoara, documentația tehnică și drepturile de proprietate asupra documentației tehnico-economice aferente obiectivului „Lucrări de amenajare a spațiilor



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare  
Compartiment Documentatii Tehnice

publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”, conform Planului de Acțiune Nr. UR2021-009784/22.11.2021.

Prin HCL nr. 193 din data de 15.04.2025, se aprobă Studiul de Fezabilitate cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aferenți și se acceptă donația SF+PT+DTAC pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În plan, lucrările proiectate presupun realizarea unei părți carosabile cu 2 benzi de circulație (câte o bandă pentru fiecare sens) pe o lungime de aproximativ 95 m, cu zone de siguranță adiacente, trotuare și pistă de cicliști. Axa proiectată are originea în marginea părții carosabile a bulevardului Mareșal Constantin Prezan, iar punctul final la marginea părții carosabile existente a străzii Tosca - intersecția cu strada Rapsodiei.

Realizarea prelungirii străzii Tosca până la Bd. Mareșal Constantin Prezan, pentru crearea unei legături directe între arterele principale, ar contribui semnificativ la decongestionarea traficului, îmbunătățirea siguranței rutiere și reducerea timpilor de deplasare pentru șoferi.

Având în vedere modificările legislative comunicate de către S.C. Tim Ciclop SRL, care au intervenit de la data elaborării Studiului de Fezabilitate, respectiv a Devizului General (anul 2023) până la data prezentă, și anume:

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 156 din 30 decembrie 2024 *privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene*, prin care au fost eliminate facilitățile fiscale în domeniul construcțiilor;
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare*, prin care cota generală a TVA s-a majorat la valoarea 21%,

este necesară o actualizare a valorii Devizului General în conformitate cu noile norme fiscale.

Prin adresa nr. MTM2025-050295 din 27.11.2025, S.C. Tim Ciclop SRL ne-a înaintat Devizul General și listele de cantități actualizate ca urmare a modificărilor legislative recente care au determinat creșterea valorilor.

Conform HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, “în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), este necesară refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”, este necesară actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”.

## 3. Concluzii

Ca urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportun și necesar aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, întocmit de către S.C. Drum Proiectconsult S.R.L, Proiect nr. P2220/2022, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.