



HOTĂRÂREA nr. 73
din data de 25.02.2025

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a Contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2008, încheiat cu SC DOSOGIN SRL, pentru spațiul SAD, situat în Timișoara, str.Amforei nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre, nr. TMI2025-005140/14.02.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-003181/04.02.2025 al Compartimentului Spații cu altă Destinație- Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 04.02.2025 - Anexă la Raportul de TMI2025-003181/04.02.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 15.01.2024 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.122/13.04.2021, nr. 176/11.04.2019, nr. 45/16.02.2021, nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. MTM2024-035611/16.09.2024 a SC Dosogin SRL”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023 privind modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/16.10.2015 privind aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, ONG-uri, partide politice;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. MTM2025-001475/15.01.2025, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1512/2008 încheiat cu SC Dosogin SRL, privind spațiul cu altă destinație SAD, str. Amforei nr. 4, identificat prin CF nr. 408166-C1-U2 Timișoara (CF vechi 145157), nr. top 26161/II, în suprafață de 99,7 mp, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 16.01.2030.

Imobilul are numărul de inventar 101140.02 și valoarea de inventar de 341.106,00 lei.

Tariful de închiriere este de 7,82 euro/mp/lună, fiind stabilit prin raportul de evaluare înregistrat cu nr. MTM2025-001475/15.01.2025.

Spațiul închiriat, obiect al contractului de închiriere, are destinația de sediu.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- SC Dosogin SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 5 voturi împotrivă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER