



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2008, încheiat cu SC DOSOGIN SRL, pentru spațiul SAD, situat în Timișoara, str. Amforei nr. 4

1. Descrierea situației actuale:

SC Dosogin SRL are închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2008 spațiul cu altă destinație SAD, din Timișoara, str. Amforei nr. 4, conform prevederilor HCLMT nr. 478/18.01.2001, la tariful de închiriere de 5 euro/mp/lună, având destinația de birouri.

Spațiul SAD, din Timișoara, str. Amforei nr. 4, situat la parter, identificat prin CF nr. 408166-C1-U2 (CF vechi 145157), nr.top. 26161/II, cu 32,71% cote părți și cu 136/417 mp teren, este în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Popular al Municipiului Timișoara prin ICRAL.

Spațiul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101140.02 și valoarea de inventar – 341.106,00 lei și are suprafața de 99,47 mp..

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Cererea înregistrată cu numărul MTM2024-035611/16.09.2024 a SC Dosogin SRL, de prelungire a contractului de închiriere, a fost analizată în ședința din data de 15.01.2025, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024.

Comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2008, încheiat cu SC Dosogin SRL, respectiv până la data de 16.01.2030, la tariful de închiriere rezultat în urma evaluării.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2025-001475/15.01.2025, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 7,82 euro/mp/lună.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate anterior și necesitatea continuării activității de către SC Dosogin SRL în spațiul închiriat, apreciem faptul că, Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1512/2008, încheiat cu SC Dosogin SRL, până la data de 16.01.2030, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Amforei nr. 4, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.