



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2008, încheiat cu SC DOSOGIN SRL, pentru spațiul SAD, situat în Timișoara, str. Amforei nr. 4

Prin cererea cu numărul MTM2024-035611/16.09.2024, SC DOSOGIN SRL, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2008, având ca obiect spațiul SAD, din Timișoara, str. Amforei nr.4, situat la parter, cererea a fost depusă în termenul legal stabilit. Tariful de închiriere al SAD-ului, este de 4 euro/mp/lună.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara, str. Amforei nr. 4, SAD identificat prin CF nr. 408166-C1-U2 (CF vechi 145156), nr. top. 26161, cu 32,71% cote părți și cu 136/417 mp teren, în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Popular al Municipiului Timișoara prin ICRAL, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101140.02 și valoarea de inventar – 341.106,00 lei și are suprafața de 99,47 mp.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2024-028412/19.09.2024 - a Biroului Clădiri Terenuri;
- Adresa TMI2024-029729/30.09.2024 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2024-028903/23.09.2024 - a Serviciului Juridic;

Așa cum rezultă din Procesul verbal al ședinței din data de 15.01.2025 al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/ 26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.122/13.04.2021, nr. 176/11.04.2019, nr. 45/16.02.2021, nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2008, încheiat cu SC DOSOGIN SRL, respectiv până la data de 16.01.2030, la tariful de închiriere rezultat în urma evaluării.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2025-001475/15.01.2025, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 7,82 euro/mp/lună.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către SC DOSOGIN SRL, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 5 ani a contractului de închiriere nr. 1512/28.01.2018, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Amforei nr. 4, SAD, parter, până la data de 16.01.2030, la tariful de închiriere de 7,82 euro/mp/lună, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.