



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 727

din data de 29.12.2025

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara, situat în str. C. Porumbescu nr.55

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-053335/10.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025- 054178/16.12.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 16.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-054178/16.12.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 521/26.11.2024- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia;

Luând în considerare art.286 alin.(4) și art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și 139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se împuternicește Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului din str. C. Porumbescu nr.55, înscris în CF 452274 Timișoara, și negocierea ieșirii din indiviziune prin vânzarea cotei de 295/687 mp din teren, conform Raportului de evaluare nr. 66396/07.11.2025, întocmit de Appraisal & Valuation S.A., cu valoarea de piață a cotei de 295/687mp din terenul respectiv de 89.000,00 EURO.

Tarifele aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara.

Plata se va efectua în lei, la cursul de schimb oficial al B.N.R. valabil la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara și Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Structurilor funcționale ale aparatului de specialitate al Primarului;
- Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara;
- Proprietarilor unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
CRISTIAN JENARIU