



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire<br>Contracte |
|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                     |

**Proiect HCL: PHCL2025-000765**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara situat în str. C.Porumbescu nr.55

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-053335/10.12.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr.PHCL2025-000765/2025 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara situat în str. C.Porumbescu nr.55, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-044386/17.10.2025 proprietarii unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara, ap.7 din cadrul imobilului situat în str. Ciprian Porumbescu nr.55, au solicitat cumpărarea cotei de 295/687 mp din terenul înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara, cu nr. top. vechi 12617 și suprafața actuală de 689 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, cota respectivă fiind aferentă ap.7 a cărui destinație a fost schimbată în farmacie, conform Certificatului de atestare-schimbare destinație nr. 35 din 15/02/2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Prin Încheierea OCPI nr. 246701/23.11.2020, ca urmare a avizării documentației de primă înscriere cu transferul înscrierilor din C.F. vechi 414169 Timișoara, s-a modificat suprafața terenului din 687 mp în 689 mp.

Conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Appraisal & Valuation S.A. valoarea de piață a cotei de 295/687 mp din terenul respectiv este de 89.000,00 EURO, echivalentul a 452.699,00 RON.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-049249/20.11.2025 proprietarii unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara au comunicat că sunt de acord cu valoarea de 89.000,00 EURO și își mențin intenția de a cumpăra cota de 295/687 din terenul respectiv.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Scopul negocierilor este reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F. nr.452274 Timișoara, având în vedere că ieșirea de indiviziune nu este posibilă din punct de vedere tehnic, urmărindu-se valorificarea terenului. Astfel, prin vânzarea cotei de 295/687 mp, se vor obține venituri suplimentare pentru bugetul Municipiului Timișoara.

Se va lua în considerare Raportul de evaluare nr. 66396 /07.11.2025, întocmit de S.C. Appraisal & Valuation S.A., având valoarea de piață a cotei de 295/687 mp din terenul respectiv de 89.000,00 EURO.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului din str. C.Porumbescu nr.55, înscris în C.F. nr. 452274 Timișoara și negocierea ieșirii din indiviziune prin vânzarea cotei de 295/687 mp din teren, tarifele aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara. Plata se va efectua în lei, la cursul de schimb oficial al B.N.R. valabil la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2