



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2025-000765

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara situat în str. C.Porumbescu nr.55

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-044386/17.10.2025 proprietarii unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara, ap.7 din cadrul imobilului situat în str. Ciprian Porumbescu nr.55, au solicitat cumpărarea cotei de 295/687 mp din terenul înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara, cu nr. top. vechi 12617 și suprafața actuală de 689 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, cota respectivă fiind aferentă ap.7 a cărui destinație a fost schimbată în farmacie, conform Certificatului de atestare-schimbare destinație nr. 35 din 15/02/2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Prin Încheierea OCPI nr. 246701/23.11.2020, ca urmare a avizării documentației de primă înscriere cu transferul înscrierilor din C.F. vechi 414169 Timișoara, s-a modificat suprafața terenului din 687 mp în 689 mp.

Conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Appraisal & Valuation S.A. valoarea de piață a cotei de 295/687 mp din terenul respectiv este de 89.000,00 EURO, echivalentul a 452.699,00 RON.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-049249/20.11.2025 proprietarii unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara au comunicat că sunt de acord cu valoarea de 89.000,00 EURO și își mențin intenția de a cumpăra cota de 295/687 din terenul respectiv.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul negocierilor este reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F. nr.452274 Timișoara, având în vedere că ieșirea de indiviziune nu este posibilă din punct de vedere tehnic, urmărindu-se valorificarea terenului. Astfel, prin vânzarea cotei de 295/687 mp, se vor obține venituri suplimentare pentru bugetul Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

3. Alte informații:

Se va lua în considerare Raportul de evaluare nr. 66396 /07.11.2025, întocmit de S.C. Appraisal & Valuation S.A., având valoarea de piață a cotei de 295/687 mp din terenul respectiv de 89.000,00 EURO.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului din str. C.Porumbescu nr.55, înscris în C.F. nr. 452274 Timișoara și negocierea ieșirii din indiviziune prin vânzarea cotei de 295/687 mp din teren, tarifele aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii unității individuale înscrisă în CF 452274-C1-U2 Timișoara. Plata se va efectua în lei, la cursul de schimb oficial al B.N.R. valabil la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Cod FO53-03, Ver.3



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte