



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000834

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru cumpărarea terenului și construcției situate în bv.16 Decembrie 1989 nr.30

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-054384/16.12.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr.PHCL2025-000834/2025 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru cumpărarea terenului și construcției situate în bv.16 Decembrie 1989 nr.30, facem următoarele precizări:

Consiliul Reprezentativ al Părinților din cadrul Colegiului Național Bănățean, prin dl. Marcu Claudiu Adrian în calitate de președinte al consiliului respectiv, solicită sprijinul Municipiului Timișoara în vederea achiziției imobilului situat în bv.16 Decembrie 1989 nr.30, fost bv. 6 Martie, înscris în C.F. nr. 430528 Timișoara, necesar pentru extinderea spațiului educațional.

Terenul și clădirea înscrise în C.F. nr. 430528 Timișoara, C.F. vechi nr. 143294 Timișoara, cu nr. top. 17158 și suprafața de 1366 mp, sunt proprietatea Ordinului Călugărițelor Notre Dame din Timișoara, drept de proprietate obținut prin retrocedare în baza Deciziei nr. 659/23.12.2005 a Guvernului României-Comisia specială de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România.

Clădirea retrocedată avea destinația de cantină a Grupului Școlar de Construcții-Montaj, în suprafața construită desfășurată de 1165,45 mp, menținându-și până în prezent utilitatea publică.

Scopul negocierilor este reglementarea situației juridice a imobilului format din clădire și teren aferent, înscris în C.F.nr. 430528 Timișoara, acestea fiind de natura domeniului public conform Anexei nr.4 din OUG nr.57/2019 care prezintă bunurile care aparțin domeniului public al municipiului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Conform art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/04.07.2023 ”Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Imobilele, terenuri și clădiri, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în conformitate cu art. 166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995, modificat în baza art. 1 din O.U.G nr. 30/14.04.2000 și au fost preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001, SC2000-001481/01.02.2001, încheiat între Inspectoratul Școlar Timiș și Primăria Municipiului Timișoara, fiind înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru cumpărarea terenului și construcției având destinația de cantină școlară, situate în bv.16 Decembrie 1989 nr.30, înscrise în C.F.nr.430528 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53- ver.2