



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 725

din data de 29.12.2025

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr. 486/1998, încheiat cu Societatea EMFLOR SRL, pentru spațiul cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025- 053338/10.12.2025 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025- 054143/16.12.2025 al Serviciului Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 17.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025- 054143/16.12.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere cererea înregistrată cu MTM2025-046166/30.10.2025 a societății Emflor S.R.L., prin administrator doamna Loredana Drăgulescu;

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal al ședinței din data de 05.11.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.441/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.253/2023;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 486/1998, încheiat cu Societatea EMFLOR SRL, pentru spațiul cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 8, înscris

în CF nr. 400419-C1-U15 Timișoara, în suprafață de 148,78 mp, proprietatea Statului Român prin Consiliul Local Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 30.12.2030.

Art.2: Vitrinele spațiilor nu vor fi colantate, acestea urmând să respecte cerințele estetice și urbanistice ale zonei. Orice intervenție asupra vitrinelor se va realiza cu respectarea normelor legale în vigoare.

Art. 3: Se aprobă încheierea actului adițional conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Emflor SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
CRISTIAN JENARIU