



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000751

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2

1.Descrierea situației actuale:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-040214 din data de 19.09.2025, doamna dr. Dronca Eugenia Cristina, titular al Cabinetului Medical, solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 66/08.12.2004 pentru spațiul situat în Timișoara, str. București nr. 15, sc. B, ap. Cabinet medical 2, având suprafața de 45,80 mp, compus din două camere și dependințe.

Contractul de concesiune nr. 66/08.12.2004 a fost prelungit anterior prin acte adiționale succesive, ultimul dintre acestea având valabilitate până la data de 09.12.2025.

Imobilul situat în Timișoara, str. București nr. 15, sc. B, ap. Cabinet Medical 2 – identificat în CF nr. 402564-C1-U26, nr. top 26009/II Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu privat – este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101657.001 și valoare de inventar de 102.228,00 lei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În ședința din data de 05.11.2025, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, aprobă prelungirea contractului de concesiune până la data de 09.03.2026.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Pe parcursul acestei perioade, spațiul medical va fi supus procedurii de licitație publică în vederea închirierii, conform prevederilor legale aplicabile.

Prelungirea este acordată în scopul asigurării continuității activității până la finalizarea procedurii de licitație.

3.Alte informații:

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului. De asemenea, doamna dr. Dronca Eugenia Cristina, titular al Cabinetului Medical, nu înregistrează datorii la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

4.Concluzii:

Având în vedere prevederile legale în vigoare apreciem că privind prelungirea contractului de concesiune nr.66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2, înscris în CF nr. 402564-C1-U26, nr. top 26009/II Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu privat – este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101657.001 și valoare de inventar de 102.228,00 lei, în suprafață de 45,80 mp până la data de 09.03.2026 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.