



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2025-000751

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de concesiune nr.66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz, nr.TMI2025-053340/10.12.2025 privind proiectul de hotărâre pentru prelungirea Contractului de concesiune nr. 66/08.12.2004, având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical al doamnei dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. București nr. 15, sc. B, ap. 2, precum și Proiectul de hotărâre aferent,

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-040214 din data de 19.09.2025, doamna dr. Dronca Eugenia Cristina, titular al Cabinetului Medical, solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 66/08.12.2004 pentru spațiul situat în Timișoara, str. București nr. 15, sc. B, ap. Cabinet Medical 2. Spațiul are o suprafață de 45,80 mp și este compus din două camere și dependințe.

Contractul de concesiune nr. 66/08.12.2004 a fost prelungit anterior prin acte adiționale succesive, ultimul având valabilitate până la data de 09.12.2025.

Imobilul situat în Timișoara, str. București nr. 15, sc. B, ap. Cabinet Medical 2 – identificat în CF nr. 402564-C1-U26, nr. top 26009/II Timișoara – este proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu privat, fiind înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului cu nr. de inventar 101657.001 și valoare de inventar de 102.228,00 lei.

În ședința din data de 05.11.2025, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât Locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și în imobile ale Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, a aprobat prelungirea contractului de concesiune până la data de 09.03.2026.

Pe durata acestei perioade, spațiul medical va fi supus procedurii de licitație publică în vederea închirierii, conform prevederilor legale aplicabile. Prolungirea este acordată în scopul asigurării continuității activității până la finalizarea procedurii de licitație.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului, iar doamna dr. Dronca Eugenia Cristina nu înregistrează datorii la bugetul local.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-047308/31.10.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-047146/30.10.2025 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-049809/17.11.2025 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice.

În urma verificărilor efectuate, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat că nu există litigii, notificări sau revendicări asupra imobilului.

Conform art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor date prin lege în competența altor autorități publice;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, potrivit art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, considerăm că prelungirea Contractului de concesiune nr. 66/08.12.2004, având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. București nr. 15, sc. B, ap. 2, înscris în CF nr. 402564-C1-U26, nr. top 26009/II Timișoara, având suprafața de 45,80 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat, înregistrat cu nr. de inventar 101657.001 – până la data de 09.03.2026, precum și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinesc condițiile pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.