



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2025-000683

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 419531 Timișoara strada Daliei nr. 9

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 419531 Timișoara strada Daliei nr. 9, facem următoarele precizări:

- Terenul înscris în CF nr. 419531 Timișoara, situat pe strada Daliei nr. 9, identificat cu nr. top 29060 (CF vechi nr. 6746), are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 735 mp.

Proprietarii construcției (respectiv casă de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin avocat Cristian Clipa, trecerea terenului aferent acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public. Pe acest teren au acces doar proprietarii imobilului-construcție.

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestuia din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului.

Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferente construcției proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995.

Prin această măsură se asigură un cadru legal clar, care permite administrarea, utilizarea și valorificarea terenului în conformitate cu destinația sa și cu interesele publice locale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Totodată, această schimbare de regim juridic contribuie la creșterea transparenței și la optimizarea procesului de administrare a bunurilor municipale, în concordanță cu principiile unei gestiuni responsabile și durabile a patrimoniului public.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-045902/23.10.2025, pentru imobilul menționat anterior a figurat pe rolul Judecătoriei Timișoara dosarul nr. 13845/325/2023, având ca obiect *obligația de a face*.

În cadrul acestui dosar, Municipiul Timișoara, în calitate de reclamant, a acționat în contradictoriu cu pârâții Al Baba Mariana și Al Baba Basel, solicitând instanței ca, prin hotărârea ce urma să fie pronunțată, să îi oblige pe aceștia la desființarea lucrărilor executate fără autorizație și aducerea imobilului situat în Timișoara, str. Daliei nr. 9, la starea inițială.

Prin Sentința civilă nr. 16490 din data de 27.05.2024, instanța a admis cererea formulată de instituția noastră. Ulterior, pârâții au declarat apel împotriva hotărârii.

Menționăm că existența litigiului nu afectează dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara asupra imobilului și nici procedurile administrative aflate în derulare, acestea urmându-și cursul legal.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2025-045765/23.10.2025, terenul mai sus menționat nu este solicitat în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirii-dosar în lucru.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționate conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) ,, (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 419531 Timișoara strada Daliei nr. 9.