



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 721

din data de 29.12.2025

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 419114 Timișoara, CF vechi 5164, nr. top. 9860-9861, situat în loc. Timișoara, str. Păltiniș (actual Evliya Celebi) nr. 6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-054259/16.12.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-054529/17.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 22.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-054529/17.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală, întocmită de către Persoană Fizică Autorizată Ing.Prisecaru Cristian - Constantin, privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 419114 Timișoara, CF vechi 5164, nr. top. 9860-9861, situat în loc. Timișoara, str. Păltiniș (actual Evliya Celebi) nr. 6.

Art.2: Se aprobă operațiunea de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 419114 Timișoara, având nr. top. 9860-9861, CF vechi nr. 5164, de la suprafața de 1.153 mp (înscrisă în cartea funciară) la suprafața de 1.118 mp (suprafața se diminuează cu 35 mp), conform Proiect nr. 35/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin și a Procesului Verbal de Recepție al OCPI Timiș cu nr. 4171/2025 , care constituie **Anexa 1** și **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, în calitate de persoană fizică specializată, este mandată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
CRISTIAN JENARIU