



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2025-000759

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 419114 Timișoara, CF vechi 5164, nr. top. 9860-9861, situat în loc. Timișoara, str. Păltiniș (actual Evliya Celebi) nr. 6

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul ce face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, str. Păltiniș (actual Evliya Celebi) nr. 6, fiind înscris în CF nr. 419114 Timișoara, CF vechi 5164, nr. top. 9860-9861, cu o suprafață tabulară de 1.153 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat.

Terenul este aferent construcției înscrise în CF nr. 419114-C1 Timișoara, respectiv casă în regim parter, cu subsol parțial, compusă din 6 apartamente și 6 magazine din lemn amplasate în curte. În cadrul acestei construcții sunt înscrise 3 unități individuale de tip SAD, proprietatea „*STATULUI ROMAN, prin Comitetul Provizoriu al Judetului Timis Torontal*”.

Conform extrasului de carte funciară, garajul nr. 5 – construcție provizorie și garajul nr. 7 – construcție provizorie, au fost înscrise eronat în CF nr. 419114-C1 Timișoara, parcela corectă fiind 30458/1.

Două dintre apartamente au fost înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995. Una dintre proprietari, doamna Amance-Loghin Maria-Mihaela, în calitate de persoană direct interesată, a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 419114 Timișoara, în vederea înscrierii geometriei reale a parcelei în cartea funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

În urma măsurărilor topografice efectuate de Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, a rezultat că suprafața reală a terenului este de 1.118 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat.

Pentru înscrierea geometriei în cartea funciară, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost întocmită o documentație de actualizare date imobil. Măsurătorile au evidențiat o suprafață măsurată de 1.118 mp, față de cea tabulară de 1.153 mp, rezultând astfel o diminuare de 35 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Modificarea suprafeței înscrise în CF nr. 419114 Timișoara urmărește aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu realitatea din teren, asigurând reflectarea corectă a datelor imobilului.

3. Alte informații:

Documentația tehnică întocmită în vederea promovării proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 419114 Timișoara (Proiect nr. 35/2025), realizată de Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș, conform Procesului-Verbal de Recepție nr. 4171/2025, lucrarea fiind declarată Admisă.

Responsabilitatea privind identificarea corectă a planului cadastral și efectuarea determinărilor topografice, respectiv întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., în acest caz Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate și faptul că terenul înscris în CF nr. 419114 Timișoara este utilizat exclusiv de proprietarii imobilului, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 419114 Timișoara, CF vechi 5164, nr. top. 9860-9861, situat în Timișoara, str. Păltiniș (actual Evliya Celebi) nr. 6, conform Proiectului nr. 35/2025 întocmit de Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin și recepționat de O.C.P.I. Timiș prin Procesul-Verbal de Recepție nr. 4171/2025.

Documentația menționată face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2.