



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2025-000749

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea vânzării apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr.29 Ghiroda, conform Cărții Funciare nr. 409354 sub A1.1 ,Ghiroda, cu nr. top. 1208/b/2/156/c, în temeiul Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr.29 Ghiroda, conform Cărții Funciare nr. 409354 sub A1.1, Ghiroda, cu nr. top. 1208/b/2/156/c, în temeiul Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021, prin prezentul raport de specialitate facem următoarele precizări:

Baza legală:

- Codul administrativ – OUG nr. 57/2019;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Sentința Civilă nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă la 22.07.2024, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021;
- Dispozițiile privind executarea hotărârilor judecătorești definitive.

Situația de fapt

Prin Sentința Civilă nr. 14600/10.05.2024, rămasă definitivă și irevocabilă prin neexercitarea căilor de atac, Municipiul Timișoara, prin Primar și Consiliul Local, a fost obligat să procedeze la vânzarea către reclamant a apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr. 29, înscris în C.F. nr. 409354 sub A1.1, Ghiroda, nr. top. 1208/b/2/156/c, la prețul de 183.276,00 lei.

Terenul aferent imobilului rămâne în proprietatea Statului Român și în administrarea I.C.R.A.L. Timișoara, conform înscrisurilor din cartea funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

La data de 02.10.2025, a fost înregistrată cererea cu nr. MTM2025-042182, formulată de domnul Sein Ștefan, prin avocat Vasii-Kolla Claudia, solicitând punerea în executare a sentinței menționate.

Municipiul Timișoara are obligația de a pune integral în executare dispozitivul hotărârii judecătorești, având în vedere caracterul ei definitiv și irevocabil.

Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii

Având în vedere caracterul obligatoriu al hotărârii judecătorești, autoritatea deliberativă este necesară adoptarea unei hotărâri prin care:

- se ia act de prevederile dispozitivului Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024;
- aprobă vânzarea apartamentului către reclamant, la prețul stabilit în sentință;
- mandatează executarea procedurilor administrative și juridice necesare finalizării operațiunii de vânzare.

Adoptarea acestei hotărâri este necesară pentru respectarea obligațiilor legale ale municipalității și pentru evitarea eventualelor consecințe juridice sau financiare aferente neexecutării unei hotărâri judecătorești definitive.

Concluzii

În raport cu cele expuse și cu obligațiile ce decurg din Sentința Civilă nr. 14600/10.05.2024, se apreciază ca oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr. 29, la prețul de 183.276,00 lei, către persoana îndreptățită.

Se supune astfel spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre aferent.