



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu	

Proiect HCL: PHCL2025-000749

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr. 29, conform Cărții Funciare nr. 409354 sub A1.1, Ghiroda, cu nr. top. 1208/b/2/156/c, în temeiul Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021

1. Descrierea situației actuale

Prin Sentința Civilă nr. 14600/10.05.2024, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 22.07.2024, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021, Municipiul Timișoara, prin Primar și Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a fost obligat să procedeze la vânzarea către reclamant a apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr. 29, jud. Timiș, înscris în CF nr. 409354 sub A1.1. Ghiroda, nr. top. 1208/b/2/156/c, la prețul de 183.276,00 lei.

Terenul aferent apartamentului înscris în C.F.409354, sub A1.1, conform cărții funciare rămâne în proprietatea Statului Român și administrarea I.C.R.A.L Timișoara.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-042182/02.10.2025, domnul Sein Ștefan, reprezentat prin avocat Vasii-Kolla Claudia, a solicitat punerea în executare a Sentinței Civile menționate anterior, definitivă și irevocabilă la data de 22.07.2024, pronunțată în dosarul nr. 30283/325/2021 al Judecătoriei Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă la data de 22.07.2024, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca fiind oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă la data de 22.07.2024 prin neformularea căii de atac, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021, și să se aprobe vânzarea apartamentului la prețul stabilit prin sentință.